



23.02.2025

**AFD. 233 - ROSENVÆNGET 1-7 - AULUM
RENOVERINGSUDVALGSMØDE 1**

AFDELINGEN I DAG



FÆLLES
OPHOLD
&
TØRRERUM

LEG

1

3

NYT VELFÆRDSHUS

ROSENVÆNGET

CYKEL P

7

5

CYKEL P

SKOLEGADE

AFDELINGEN I BILLEDER

Rosenvænget 1 & 3



AFDELINGEN I BILLEDER

Rosenvænget 5 & 7



AFDELINGEN I BILLEDER Udearealerne



FÆLLES OPHOLDSAREAL VED RONSENVÆNGET 1 & 3



VELFÆRDSBYGNING I FORBINDELSE MED AFDELINGEN



CYKELSKUR VED ROSENVÆNGET 1 & 3



EKSISTERENDE LEGEPLADS

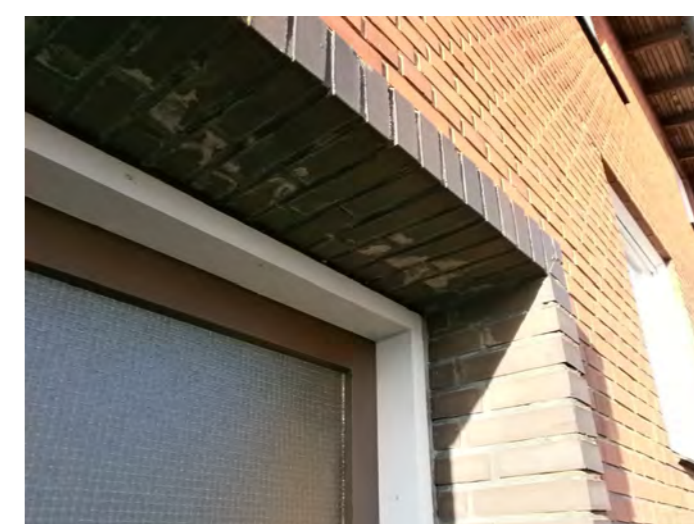
INDHOLD I PROJEKT
BYGNINGEN
BOLIGERNE
UDEAREALERNE

BYGNINGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

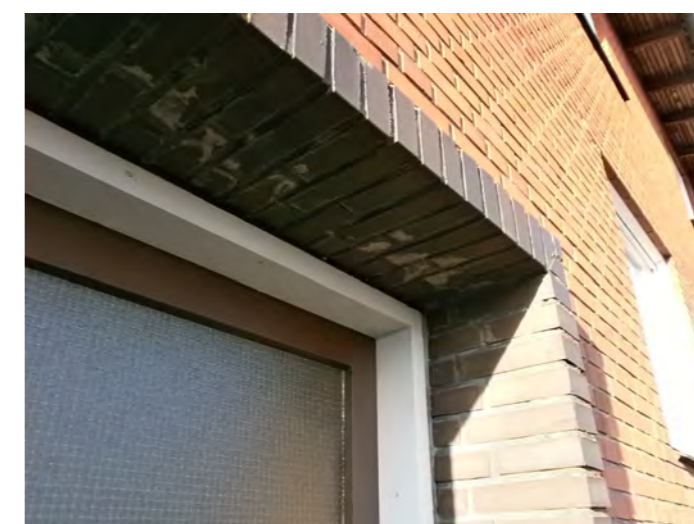
- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kælder.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kælder.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Udskiftning af **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.



HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kældre.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kældre.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Udskiftning af **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.
- + **Omfugning af alt murværk**
- + **Komplet nye varmforsyninger** i boligerne - Radiatorer i opholdsrum / Gulvvarme i bad



FACADER, TAG & KANTZONER
Forslag til fremtidigt udtryk
Ankomstfacade



NEDGANGE TIL PRIVATE HAVER
Forslag til fremtidigt udtryk
Havefacader med private flisehaver i stueplan



BOLIGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning og gulvvarme
- + Forberedelse for **vaskesøjle** i badeværelse
- + Nye **køkkener**
- + **Forberedelse** for opvaskemaskine
- + Ny **entredør** med forbedret lydisolering
- + Nye **gulve** og indvendige **døre**
- + **Maling** af vægge, træværk og lofter
- + Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg
Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- + Altaner opdateres med reovering af værn og bundplade men bibeholdes i nuværende størrelse.
- + Stueplansboligers altaner i 1-3-5-7 (på nær boligerne i gavlen) ændres til trappe med adgang til egen flisehave.



BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Eksisterende forhold

TYPE 1

Boligareal ca. 93 m²
4V
Antal boliger : 4 stk.

1 & 7

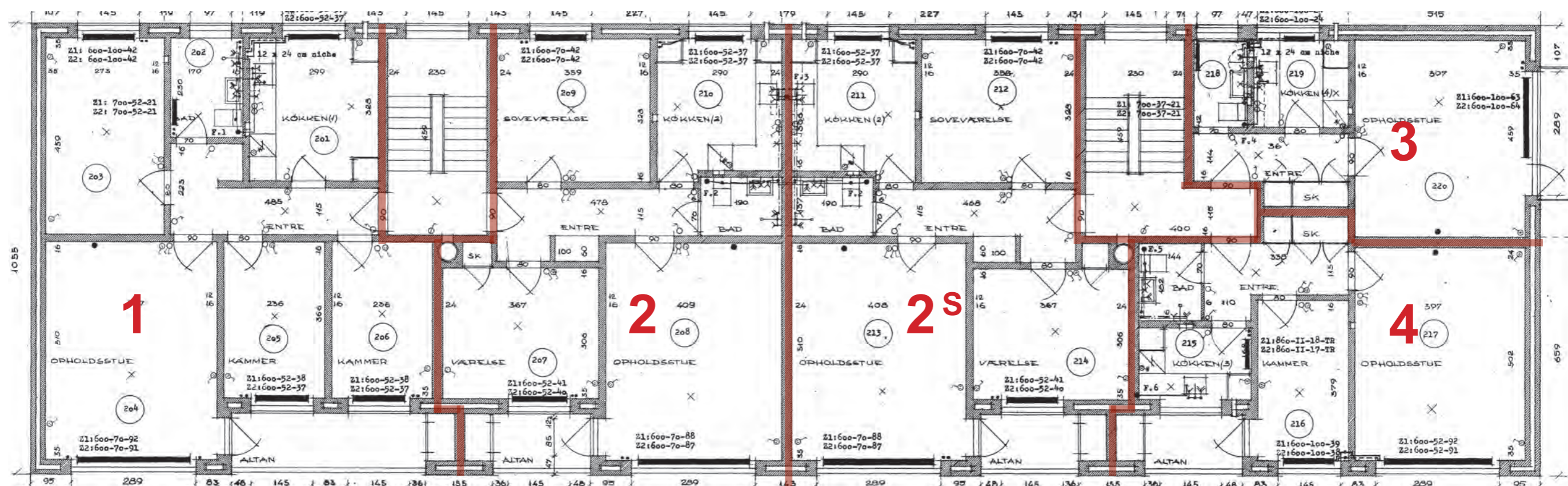
TYPE 2 & 2^S

Boligareal ca. 81 m²
3V
Antal boliger : 8 stk.

3 & 5

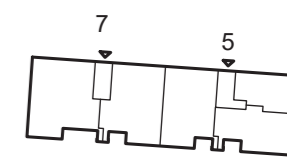
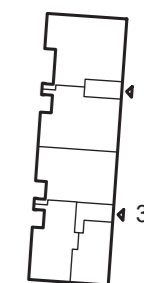
TYPE 3

Boligareal ca. 41 m²
1V
Antal boliger : 4 stk.

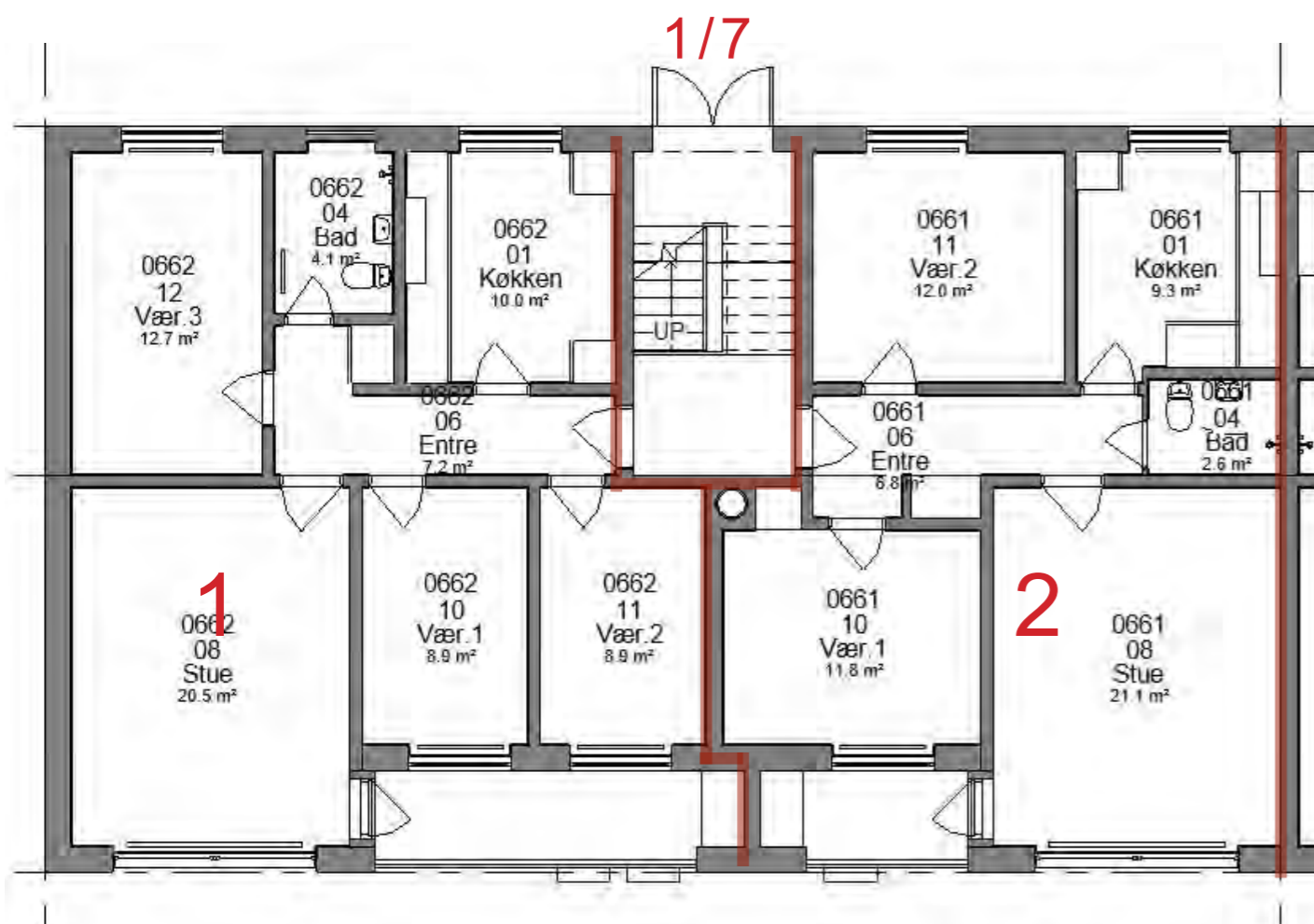


TYPE 4

Boligareal ca. 56 m²
2V
Antal boliger : 4 stk.

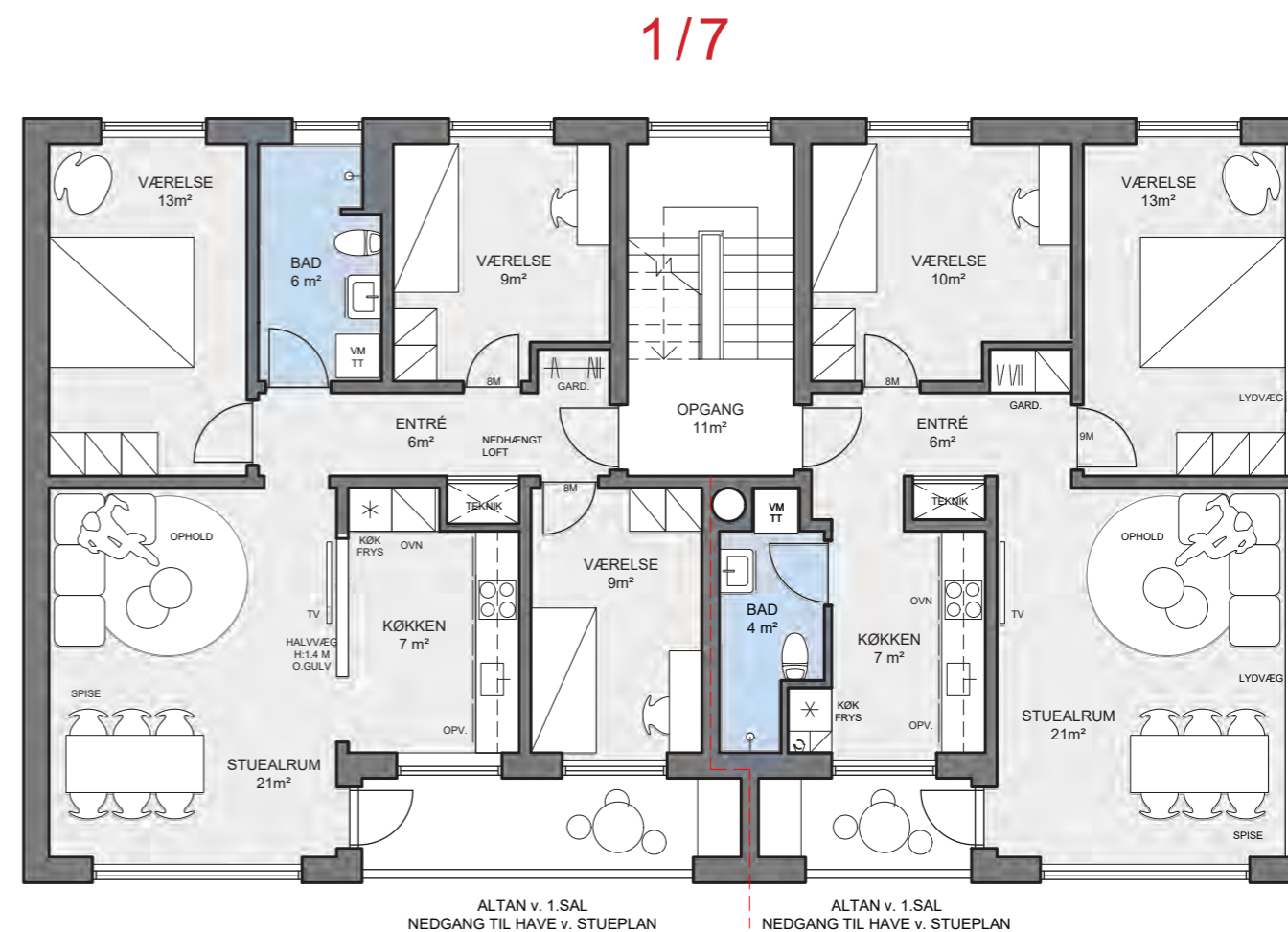


BEDRE BOLIGINDRETNINGER
Rosenvænget 1 & 7 - fremtidig indretning



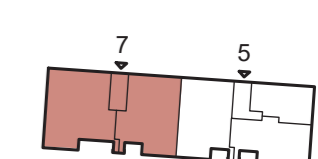
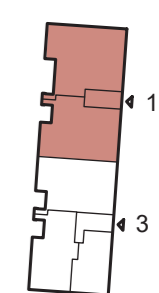
TYPE 1
Boligareal ca. 93 m²
4V

TYPE 2
Boligareal ca. 81 m²
3V



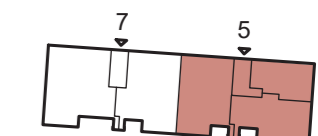
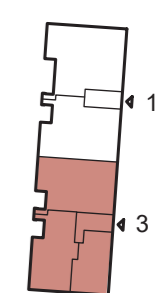
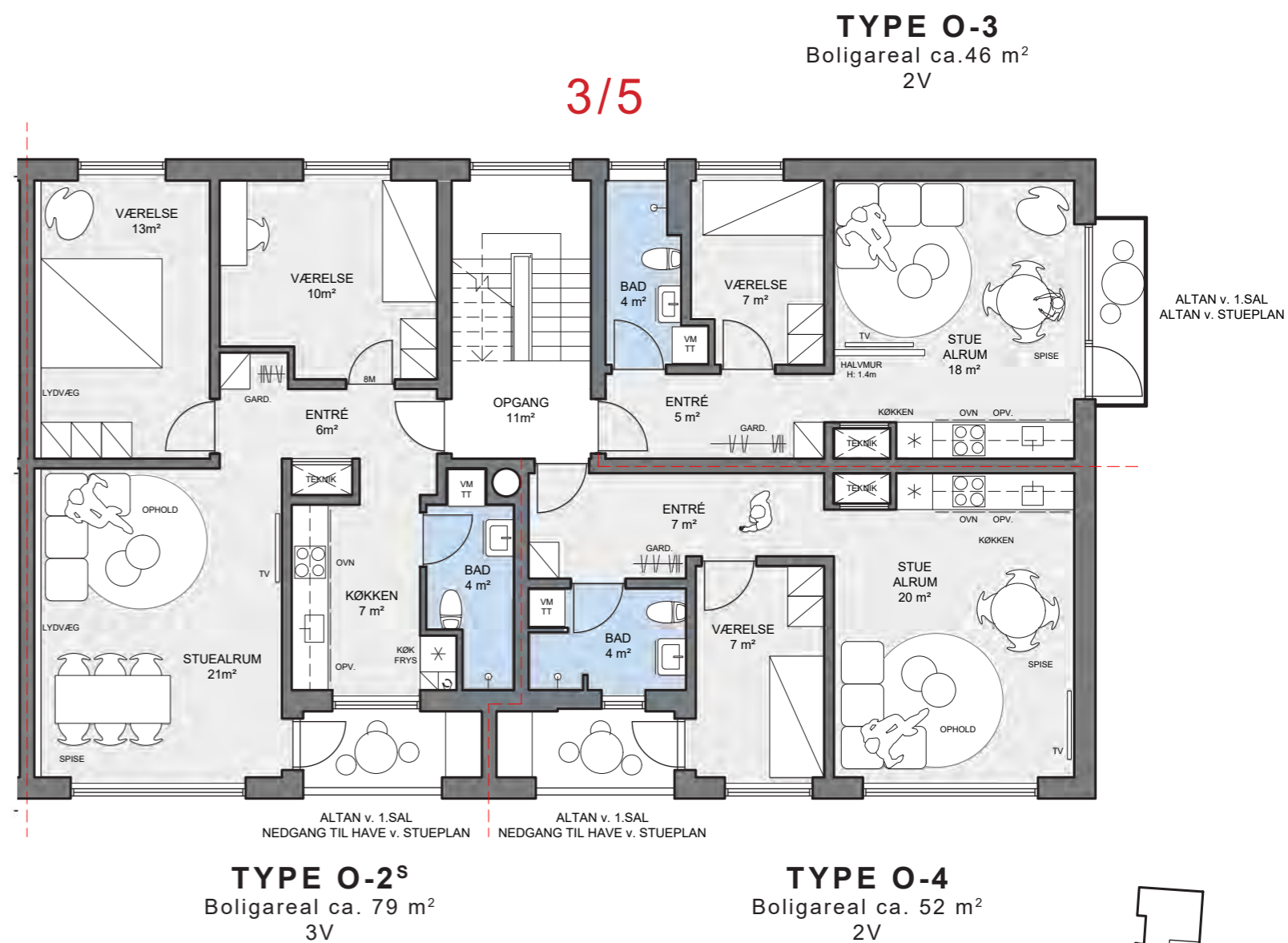
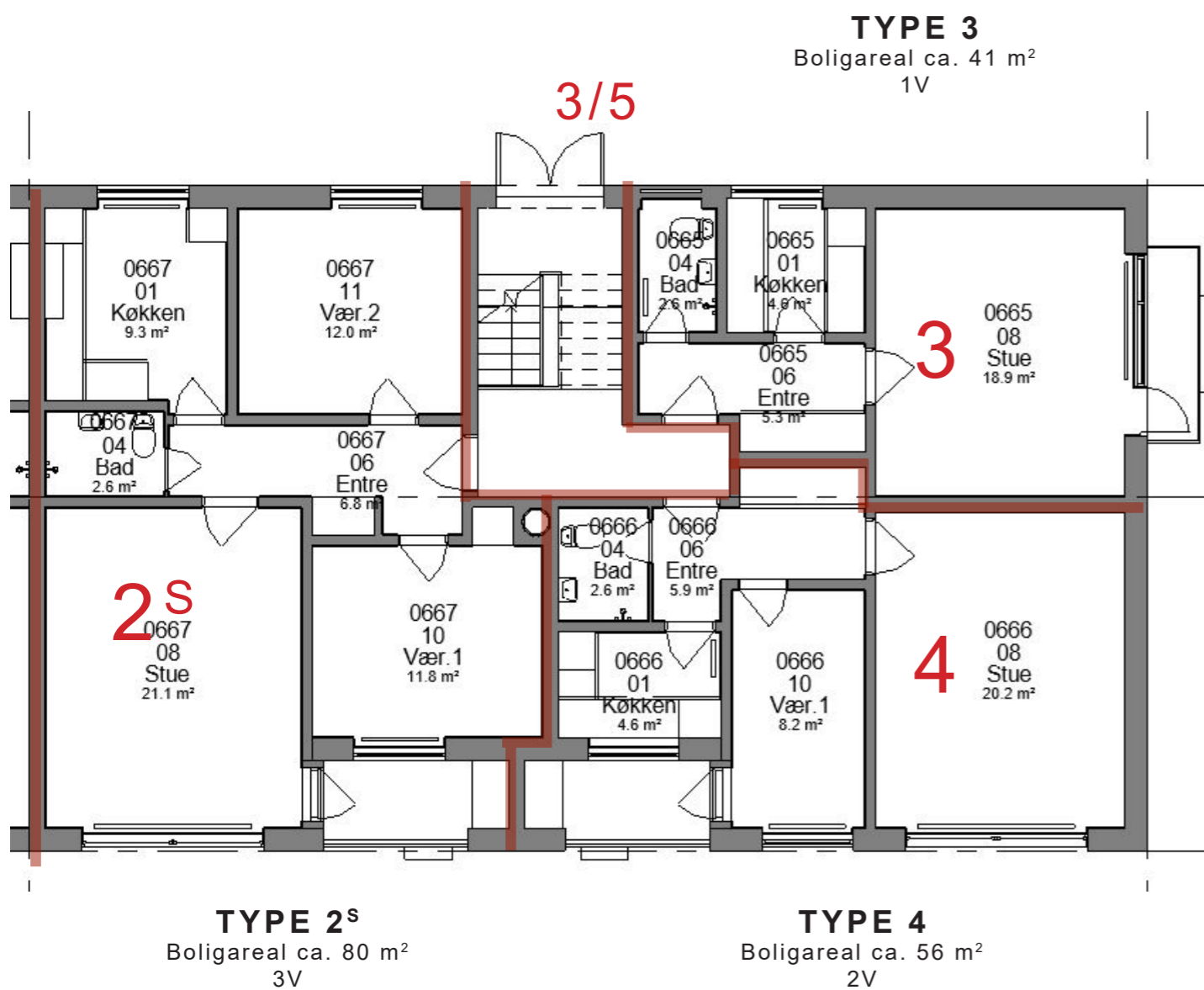
TYPE O-1
Boligareal ca. 93 m²
4V

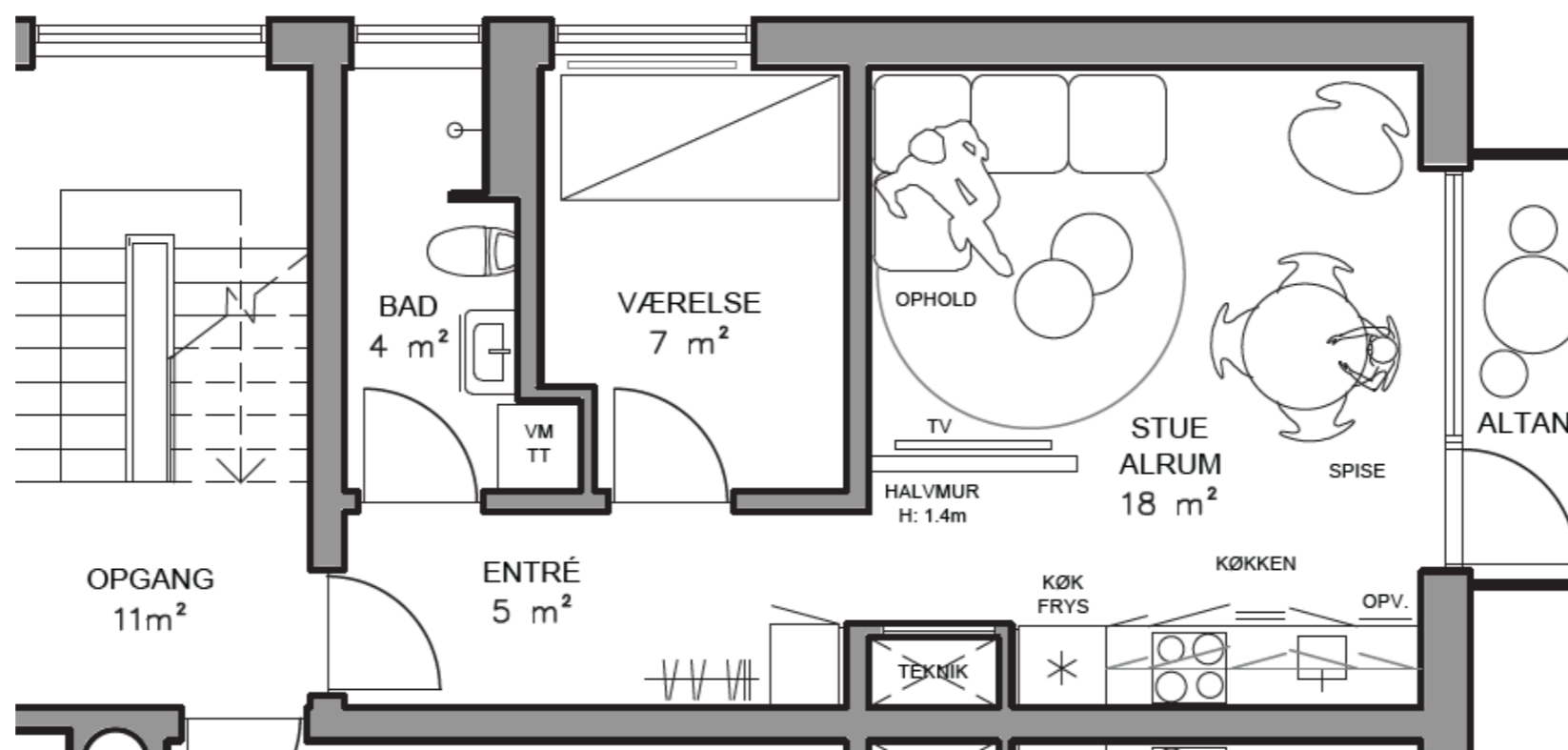
TYPE O-2
Boligareal ca. 81 m²
3V



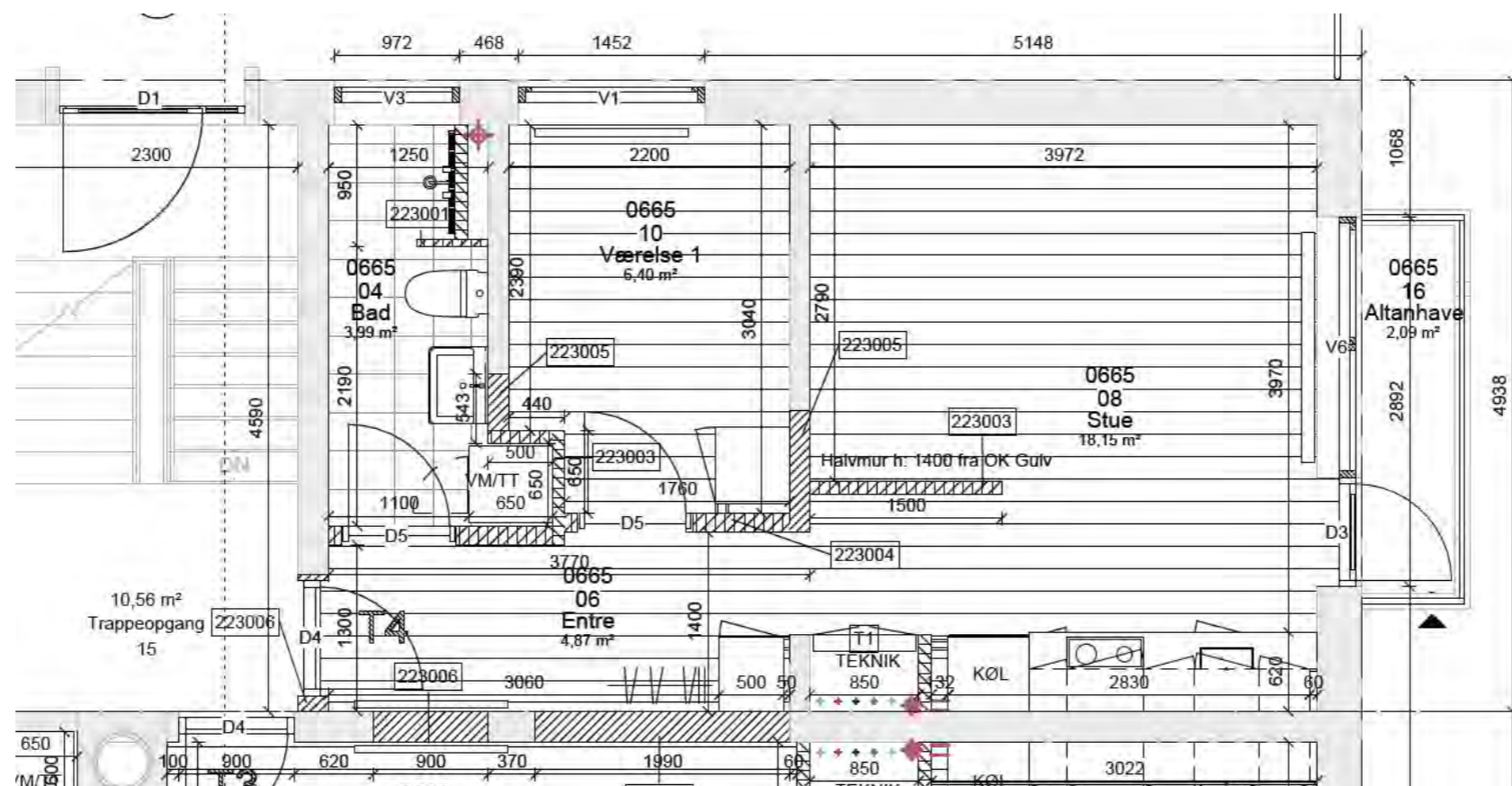
BEDRE BOLIGINDRETNINGER
Rosenvænget 3 & 5 - fremtidig indretning

! ÆNDRING !





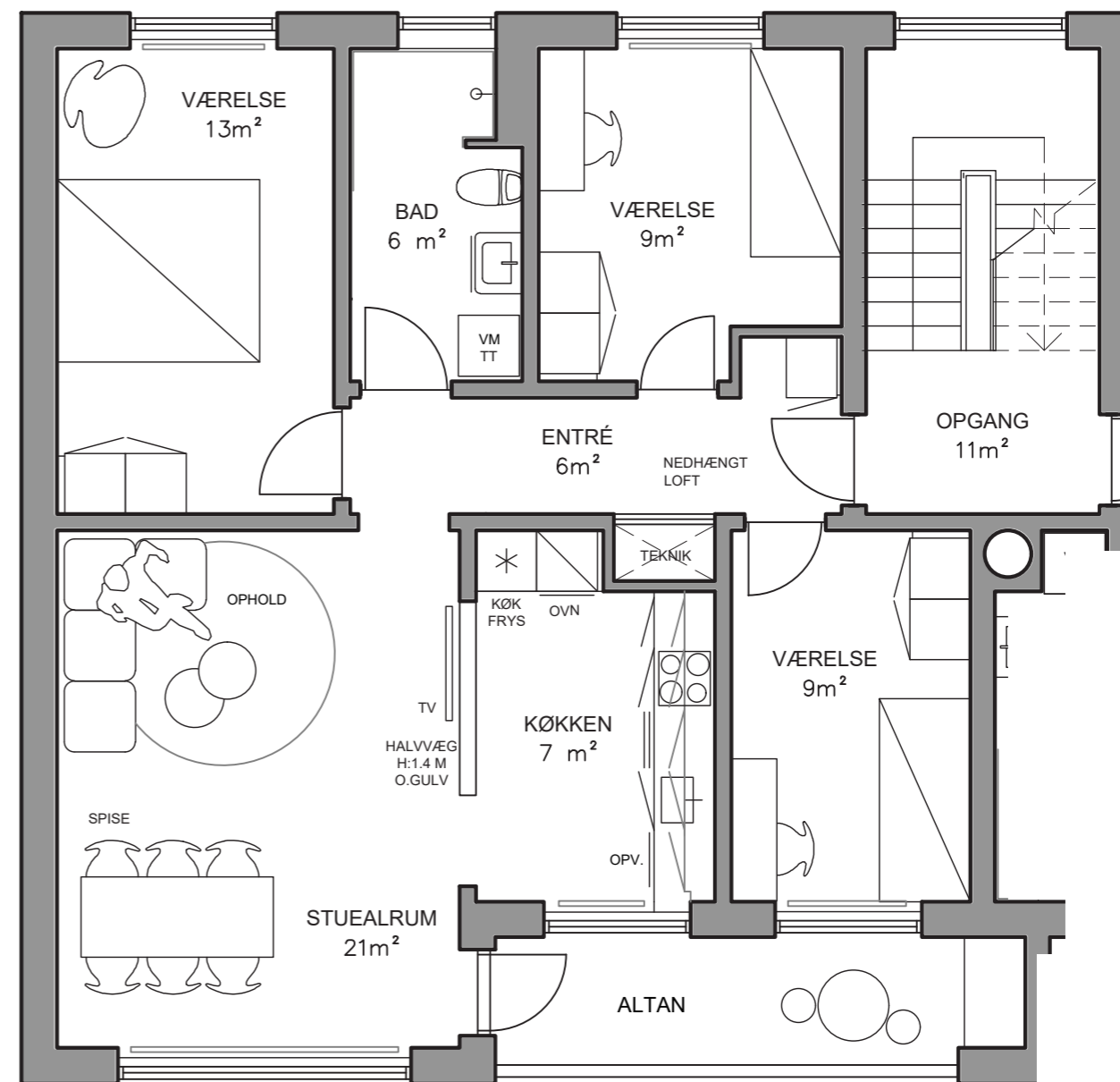
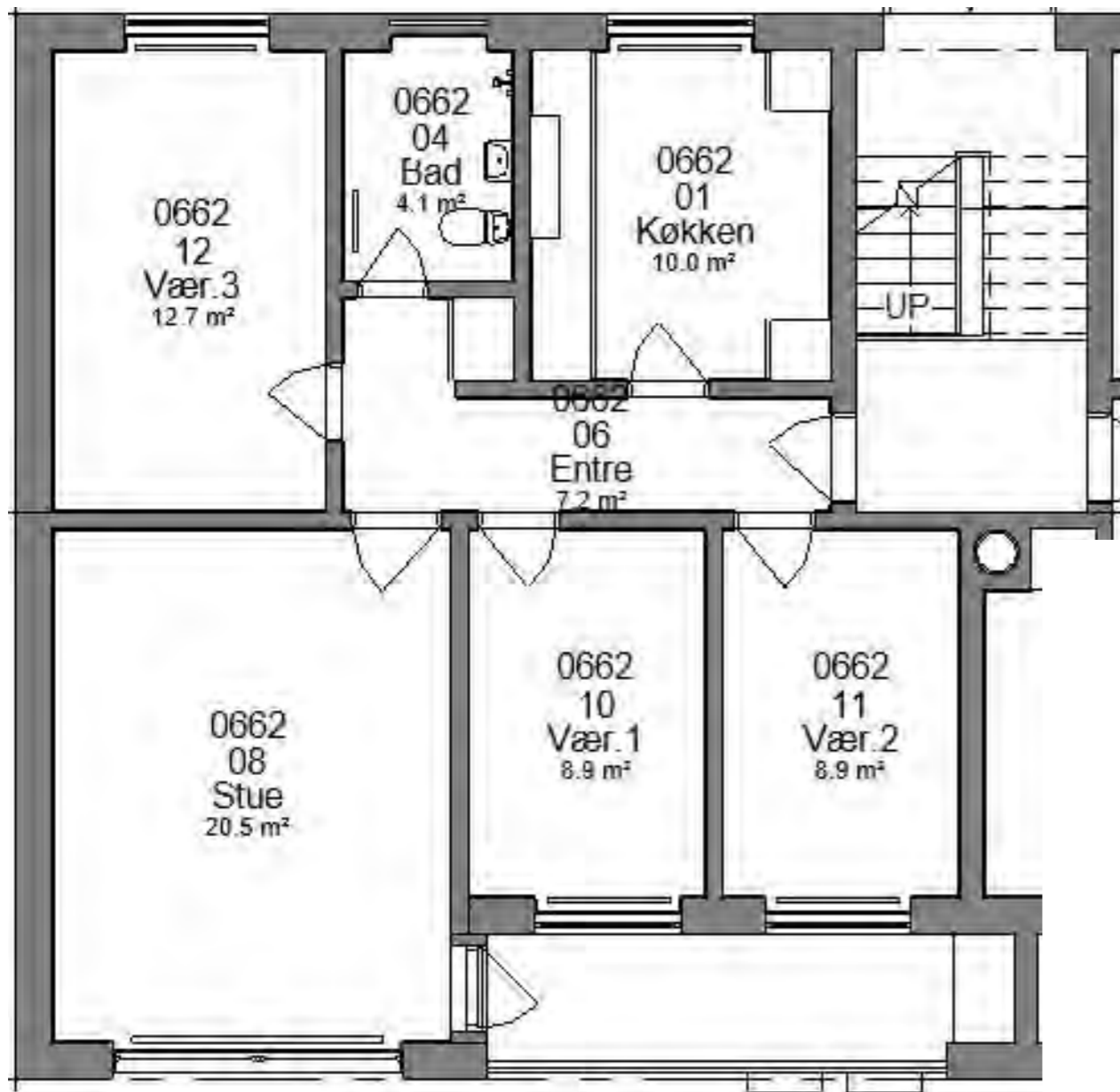
**! ÆNDRING !
VÆG IMOD TOILET**



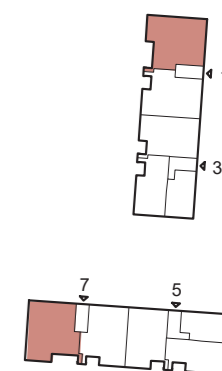
BOLIGERNE

FORSLAG FRA AFSTEMNING

FORSLAG FRA AFSTEMNING



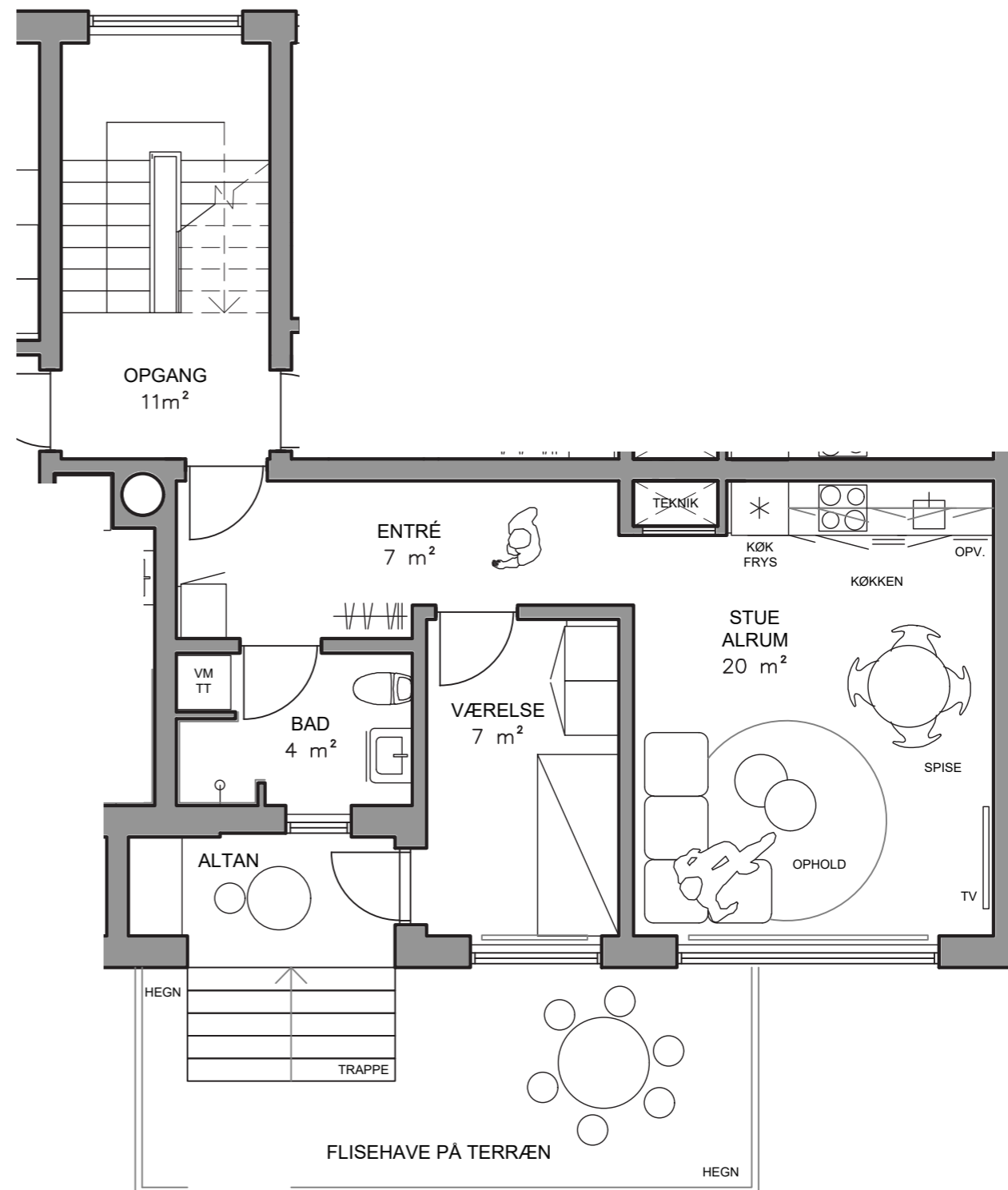
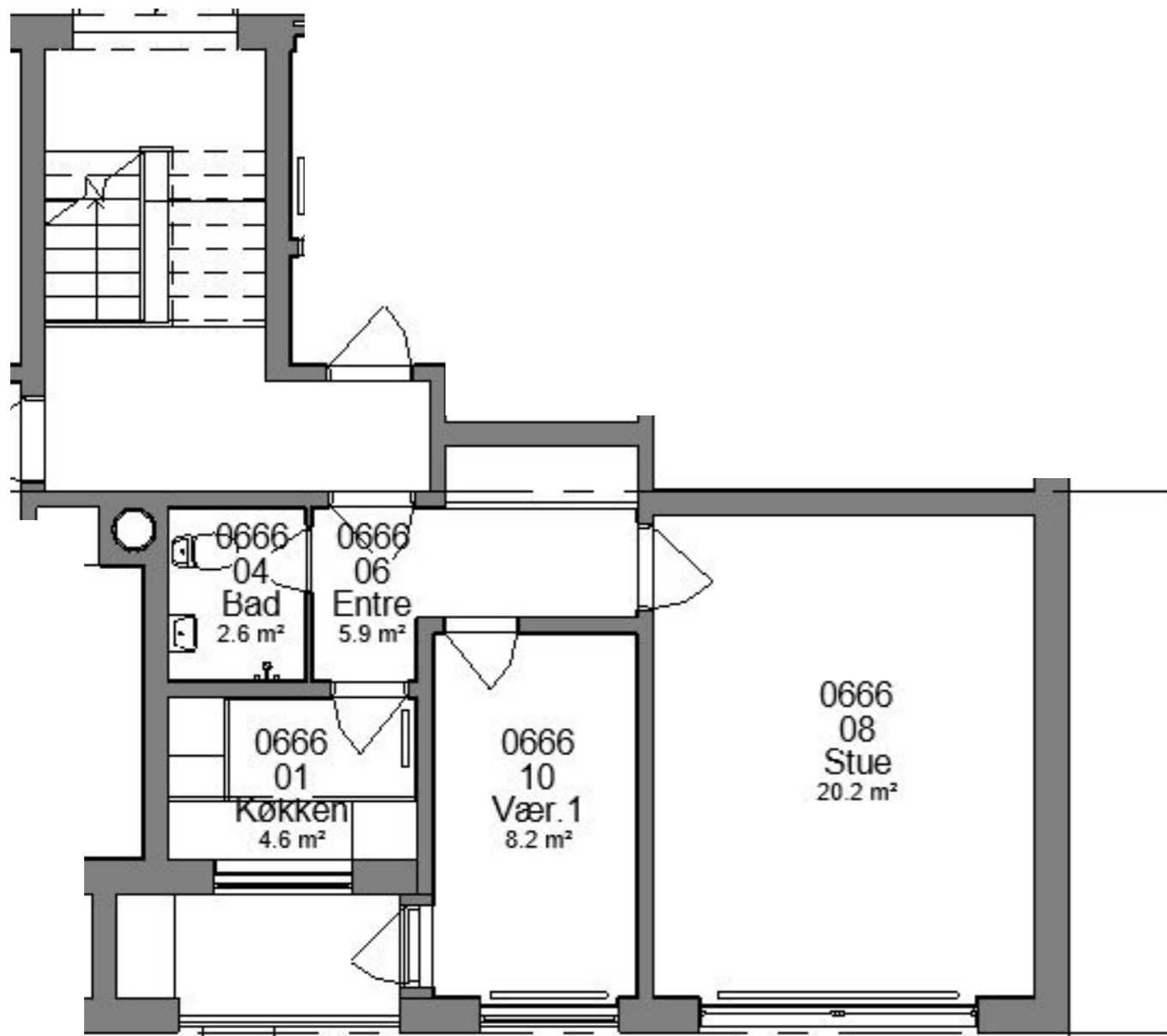
ÅBNE MERE OP SOM I SUNDS?



REFERENCEPROJEKT



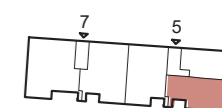
FORSLAG FRA AFSTEMNING



**MERE SKABSPLADS - ALLE SKABE
60'ERE ISTEDET FOR 50'ERE**

OPTIMERING AF TEKNIK = MERE PLADS I KØKKEN

SKYDELÅGER - TUNGE DRIFTSMÆSSIGT



BOLIGERNE

GENNEMGANG AF DESIGNMANUAL

MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg
Referenceprojekt - Frebovej



MATERIALER

Vælges i samråd med ren
Referenceprojekt - Frebo

Projektforslag
DESIGNMANUAL

FællesBo afd. 233
Rosenvænget Aulum



colour ceramica %
Keramiske fliser til biler
Jan Priskorn
Account Manager
T +45 781 4334
M +45 2141 8234
E jan@colorceramica.dk
W www.colorceramica.dk

color ceramica %
Keramiske fliser til biler
Name: Camilla B. Andersen
E-mail: camilla@colorceramica.dk
Telefon: +45 781 4334
Mobil: +45 2141 8234

Projektforslag

DESIGNMANUAL

FællesBo afd. 233
Rosenvænget Aulum



Indhold

Visualiseringer af fremtidigt udtryk	3
Udvendige materialer	4
Generelle materialer og overflader	4
Indvendige materialer	15
Generelle materialer og overflader – boliger	17
Køkken – boliger	20
Badeværelse – boliger	25
Varmegivere – boliger	29
Belysning & kontakter – boliger og opgange	30

Visualiseringer af fremtidigt udtryk





I ndgangsfacade, udsnit - Visualisering af fremtidigt udtryk





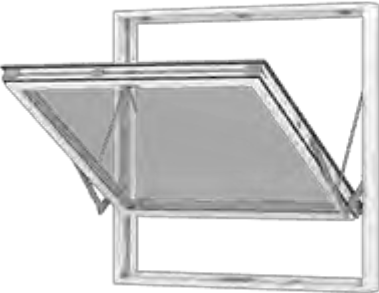

Havefacade, udsnit - Visualisering af fremtidigt udtryk



Udvendige materialer



Generelle materialer og overflader

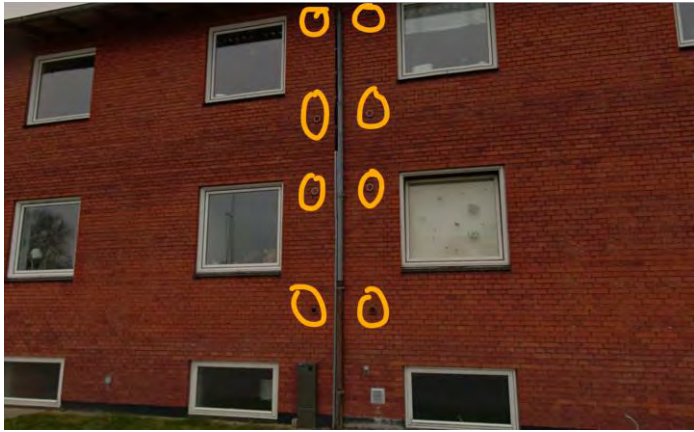

Billede	Emne
 <p>Tagpap u. lister</p>	<p>Tag <i>Se facadetegninger og visualiseringer</i></p> <p>Udføres som sort tagpaptag u. lister.</p>
-	<p>Taghætter</p> <p>Taghætter samles vidt muligt og udføres pulverlakeret i samme ral farve som tag.</p> <p>Ral 9005</p>
 <p>Foto af sokkel</p>	<p>Sokkel</p> <p>Ved reparation af sokkel skal den males sort med samme glans som eksisterende.</p> <p>Ral 9005</p>


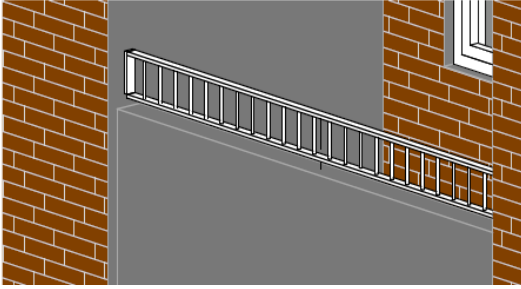

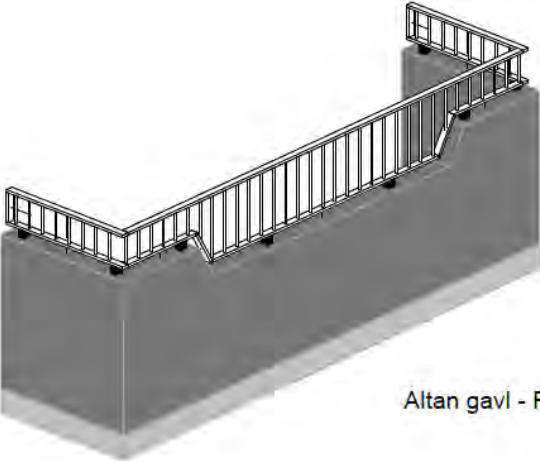
Billede	Emne
 <p>Foto af eksisterende forhold</p>  <p>Egernesund - EW2207 Rød Mørk</p>	<p>Tegl – reparationer i murværk <i>Se facadetegninger</i></p> <p>Krydsforbandt – samme som eksisterende murværk.</p> <p>Der anvendes røde mursten i samme udtryk som eksisterende murværk.</p> <p>Murværk omfuges med nye fuger trykket med kuglehoved i std. grå farve. i</p> <p>Der udføres prøve på udskiftning af sten / skader inkl. Omfugning på 1x1 meter til godkendelse af bygherren & tilsynet inden endelig ordre.</p> <p>Kvalitet og udtryk som:</p> <p>Mursten: Egernesund - EW2207 Rød Mørk OBS – er det bare en MASKINSTEN? Egernesund undersøge uge 13.</p> <p>Eller tilsvarende.</p>





Billede	Emne
 <p>Profil af 3 lags vindue i træ / alu</p>  <p>fingregreb/skålegreb på terrassedøre</p>  <p>Topvende vindue med mulighed for pudsning</p>  <p>Crepì</p>	<p>Vinduer og terrassedøre <i>Se facadetegninger og visualiseringer</i></p> <p>Træ / Alu vinduer & terrassedøre</p> <p>Indvendig farve: RAL9010 - Hvid Glans 30</p> <p>Udvendig farve - Karm: Ral 9010 – hvid. Glans 30</p> <p>Udvendig farve – gående rammer: Ral 9010 – hvid. Glans 30</p> <p>Der udføres udvendig fingregreb/skålegreb på terrassedøre.</p> <p>Terrassedøre skal udføres med bremse. Der udføres lås på terrassedøre i stueetagen i forhold til indbrud.</p> <p>Vinduer til bolig udføres som top/vende således de kan pudsnes indefra.</p> <p>Kældervinduer udføres tophængt.</p> <p>Vinduer ind til badeværelser udføres med ornamentglas udført i mønstret Crepi.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Krone Vinduer</p> <p>Eller tilsvarende</p>


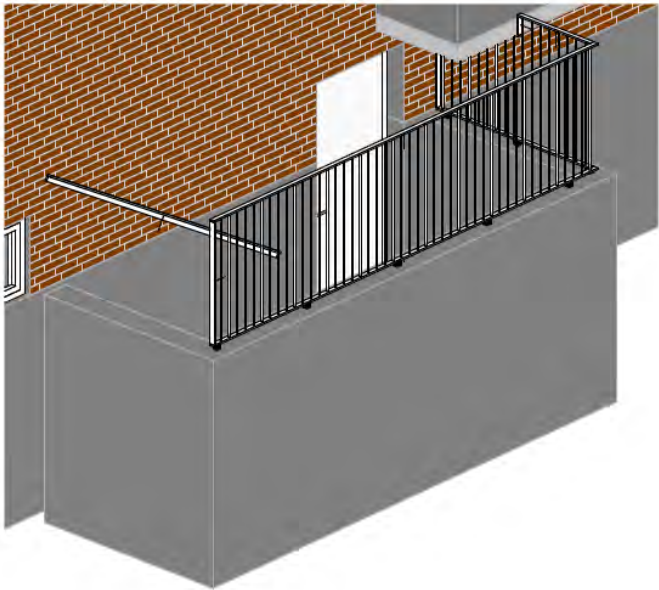
Billede	Emne
 <p>Opgangsdør - udtryk</p>	<p>Opgangsdør</p> <p>Træ / Alu Parti glasparti samt sidestående glasparti.</p> <p>Glas</p> <p>Generelt: Glans 30</p> <p>Indvendig farve: RAL9005</p> <p>Udvendig farve: RAL 9005.</p> <p>Sparkeplade udføres Rustfri stål a2.</p> <p>NB: Sparkeplade ikke høj nok på referencebilledet til venstre. Mindst 150 mm.</p>
 <p>Udtryk for greb med langskilt</p>	<p>Greb på indgangsdør til opgang</p> <p>Udføres med langskilt og Ø16 L greb i slebet rustfrit stål.</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="212 685 703 716">Udtryk – Skiffersålbenk i muret byggeri</p>	<p data-bbox="831 246 963 277">Sålbenke</p> <p data-bbox="831 306 1370 338">Omfang jf. beskrivelse og tegningsmateriale</p> <p data-bbox="831 367 1155 398">Sålbenke udføres i skiffer.</p> <p data-bbox="831 427 1362 483">Obs. Der udføres også sålbænk over bort v. opgangsdøre.</p> <p data-bbox="831 512 1374 544">Udføres jf. gældende Byg-Erfa erfaringsblad.</p> <p data-bbox="831 573 1453 604">Skifferplader behandles & primes inden opsætning.</p>
 <p data-bbox="199 1234 715 1265">Udtryk for inddækning, tagrende & nedløb</p>	<p data-bbox="831 779 1358 810">Inddækninger Tagrender & nedløbsrør</p> <p data-bbox="831 840 1174 871">Inddækninger udføres i zink</p> <p data-bbox="831 878 1070 909">Runde nedløb i zink</p> <p data-bbox="831 916 1155 947">Halvrunde tagrender i zink</p>
<p data-bbox="453 1328 464 1350">-</p>	<p data-bbox="831 1323 1302 1355">Beklædning & spær under udhæng</p> <p data-bbox="831 1384 1437 1415">Males sorte med en heldækkende træbeskyttelse.</p> <p data-bbox="831 1444 940 1476">Ral 9005</p> <p data-bbox="831 1505 1481 1561">Underside af tag v. altan udføres som sort Troldekt i ultrafin med k5 kant.</p>

Billede	Emne
 <p>A photograph of a red brick building facade. Several rectangular windows are visible. A vertical downspout runs down the center of the facade. Eight yellow circles are drawn on the brickwork, highlighting the locations of existing ventilation grilles. The circles are arranged in two vertical columns of four, one to the left and one to the right of the downspout.</p>	<p>Lukning af eksisterende ventilationsriste i facaden</p> <p>Lukkes via udskiftning af murværk.</p>
 <p>Ventilationsriste i facade</p> <p>A 3D rendering of a round, grey ventilation grille. The grille has a circular frame and a central area with horizontal slats. The rendering is shown from a slightly elevated, angled perspective.</p>	<p>Nye ventilationsriste i facade</p> <p>Ventilationsriste udføres runde.</p>

Billede	Emne
	<p>Altaner</p> <p>Altaner udbedres for skader samt malerbehandles. Ral 9010.</p> <p>Der udføres nye membran på gulv. Farve mørk grå.</p> <p>Der udføres nyt lakeret værn jf. tegningsmateriale. Ral9010</p> <p>Underside af tag v. altan udføres som sort Troldekt i ultrafin med k5 kant.</p>
<p data-bbox="252 622 662 651">1.sal længdefacade, eksisterende</p> 	<p data-bbox="831 622 1347 674">Eksisterende træværk v. lille depot males. Ral9005</p>
	
<p data-bbox="272 1462 639 1491">Altaner v. gavle, eksisterende</p>  <p data-bbox="563 1910 799 1939">Altan gavl - Fremtidig</p>	

Billede	Emne
  <p data-bbox="443 1160 644 1189">Terrasse - Fremtidig</p> <p data-bbox="300 1189 612 1218">Udtryk for altannedgange</p>	<p data-bbox="831 241 1038 271">Altannedgange</p> <p data-bbox="831 300 1410 356">Altannedgange monteres eksternt på facade og udføres som stålaltan.</p> <p data-bbox="831 387 1358 443">Værn og konstruktion udføres i hvidlakeret galvaniseret stål.</p> <p data-bbox="831 474 948 504">Ral 9010.</p> <p data-bbox="831 533 1458 562">Der udføres nye membran på gulv. Farve mørk grå.</p> <p data-bbox="831 591 1442 647">Værn udføres med ramme i fladstål og med runde balustre med max afstand på 80 mm.</p> <p data-bbox="831 678 1358 734">Trin udføres som betontrin med skridsikker overflade.</p>
  <p data-bbox="188 1989 724 2018">Referencebillede (Løvvangen, Nørresundby)</p>	<p data-bbox="831 1279 1091 1308">Hegn ved terrasser</p> <p data-bbox="831 1337 1347 1366">Der udføres hegn om alle private terrasser</p> <p data-bbox="831 1395 1458 1507">Hegn udføres som rammer i galvaniseret stål, med lister af varmebehandlet træ. Udføres jf. tegningsmaterialet og illustrationerne til venstre.</p> <p data-bbox="831 1538 1442 1650">Hegn udføres i en højde på 1000mm. Ved terrasser der ligger tæt sammen eller deles mellem to lejligheder laves et højere hegn mellem terrasserne på 1700mm.</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="272 600 639 629">Eksisterende kældernedgange</p>  <p data-bbox="124 1249 472 1288">Kælderværn - Fremtidig</p>	<p data-bbox="831 237 1337 268">Værn & håndliste v. kældernedgange</p> <p data-bbox="831 297 1469 356">Nyt værk og håndliste i samme udtryk og farve som nedgange til private haver.</p>

Belysning, ude


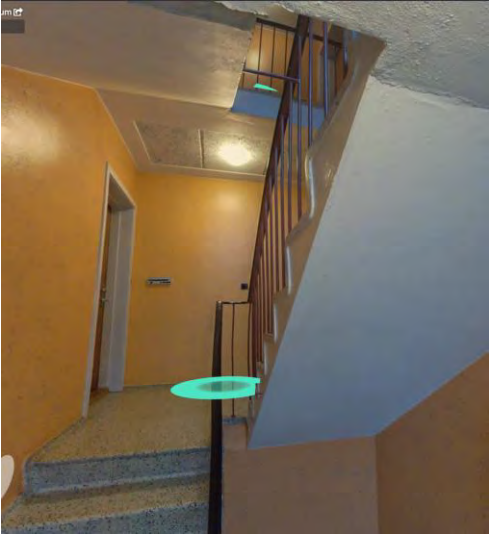
Billede	Emne
 <p data-bbox="293 1984 528 2016">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 1536 1114 1568">Belysning ved opgangsdøre</p> <p data-bbox="740 1597 1374 1655">Der udføres nyt armatur med samme placering som eksisterende lampe.</p> <p data-bbox="740 1711 1043 1827">Kvalitet & udtryk som: Albertslund væglampe Kort arm Galvaniseret</p>




Billede	Emne
 <p data-bbox="295 667 525 696">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 239 1134 268">Belysning ved Kældertrapper</p> <p data-bbox="740 300 1374 356">Der udføres nyt armatur med samme placering som eksisterende lampe.</p> <p data-bbox="740 416 1437 472">Kvalitet & udtryk som: SG Enøk Midi 2000 Sensor Dim Wireless med E27 fatning</p>
 <p data-bbox="295 1256 525 1285">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 754 959 784">Pullertbelysning</p> <p data-bbox="740 815 975 844">Ny pullertbelysning</p> <p data-bbox="740 904 1043 1104">Kvalitet & udtryk som: David Superlight Klaus Pullterlampe Galvaniseret Nedgravet E27 fatning 4000K</p>
 <p data-bbox="295 1850 525 1879">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 1344 986 1373">Mastebeslysning 1</p> <p data-bbox="740 1404 967 1433">Ny Mastebeslysning</p> <p data-bbox="740 1494 1150 1603">Kvalitet & udtryk som: Aled Vega inkl. Maste i galvaniseret stål 4000K</p>

Billede	Emne
 <p data-bbox="295 734 528 763">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="738 241 991 271">Mastebeslysning 2</p> <p data-bbox="738 302 967 331">Ny Mastebelysning</p> <p data-bbox="738 389 1222 501">Kvalitet & udtryk som: SQ armaturen Fenes linse inkl. Maste i galvaniseret stål 4000k</p>



Indvendige materialer

Indvendige overflader, Trapperum


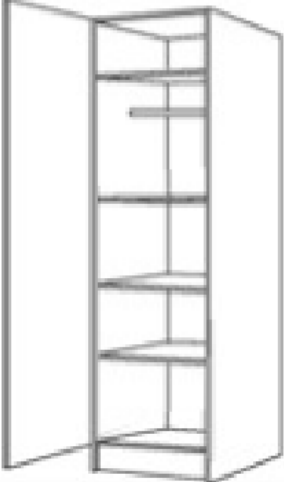
Billede	Emne
 <p>Foto af ønsket udtryk</p>	<p>Vægge – trapperum</p> <p>Vægge malerbehandles i jf. beskrivelsen.</p> <p>Ding-Dong maling med lysegrå grundfarve og vinylchips.</p> <p>Underside af repos & trappeløb males. Ral 9010 Glans 30</p>
 <p>Eksisterende værn</p>	<p>Værn - Trapperum</p> <p>Eksisterende værn males. Ral 9010 Glans 30</p>

Billede	Emne
 <p>Udtryk for greb med langskilt</p>	<p>Greb på Entrédøre til boliger</p> <p>Udføres med langskilt og L greb i slebet rustfrit stål.</p> <p>NB: Referencebillede af afbilledet med rund cylinder. Der skal være forberedt for oval cylinder.</p>
 <p>Glat dør & Ral 7022</p>	<p>Entrédøre til boligerne</p> <p>Glat klimadør, massiv, brand- & lyd- dør med malet overflade.</p> <p>Der udføres dørspion.</p> <p>Karm, farve: RAL 9010 Dørplade, farve: RAL 7022</p> <p>Glans: 30</p>
 <p>Eksterende postkasser</p>	<p>Postkasser</p> <p>Eksisterende postkasser genanvendes.</p> <p>Tages ned og sættes i depot samt genmontering efter renoivering af trapperum.</p>

Generelle materialer og overflader – boliger

Billede	Emne
 <p data-bbox="304 987 491 1016">Udtryk for gulv</p>	<p data-bbox="719 383 863 412">'Trægulve</p> <p data-bbox="719 443 1007 472">Udføres i følgende rum:</p> <ul data-bbox="767 472 927 584" style="list-style-type: none">○ Entre○ Køkken○ Stue○ Værelser <p data-bbox="719 618 1294 707">Udføres som vinylgulvkliggulv med trælook. Retning for gulv skal følge indgangsfacadelinie. Gulvet skal have indbygget trinlydsdæmpning.</p> <p data-bbox="719 763 1118 819">Kvalitet og udtryk som: Novego vinylplank – Natural Oak</p>
	<p data-bbox="719 1077 954 1106">Vægge - generelt</p> <p data-bbox="719 1137 1158 1227">Behandling jf. beskrivelse. Der udføres ikke Rutex eller Filt. Dog udføres der filt på badeværelse</p> <p data-bbox="719 1256 1214 1312">Ral: 9010 Glans: 10 – Dog glans 30 i badeværelse.</p>
<p data-bbox="395 1402 405 1424">-</p>	<p data-bbox="719 1402 948 1431">Nedhængte Lofter</p> <p data-bbox="719 1462 1406 1518">Nedhængte lofter udføres som gipslofter – afsluttet med malerbehandling.</p> <p data-bbox="719 1552 916 1608">Farve: Ral 9010 Glans: 10</p>



Billede	Emne
 <p data-bbox="363 712 464 741">Glat dør</p>	<p data-bbox="719 237 1086 268">Indvendige døre - generelt</p> <p data-bbox="719 297 1150 329">Glat celledøre med malet overflade.</p> <p data-bbox="719 356 1027 387">Farve: NCS 0502-Y (std.)</p> <p data-bbox="719 414 850 445">Glans: std.</p> <p data-bbox="719 472 1315 504">Døre til badeværelse skal forsegles i top og bund</p> <p data-bbox="719 530 1034 589">Kvalitet og udtryk som: Swedoor Easy GW glat</p>
 <p data-bbox="371 1133 432 1162">Greb</p>  <p data-bbox="341 1464 459 1494">Nøgleskilt</p>  <p data-bbox="333 1865 467 1895">Dørstopper</p>	<p data-bbox="719 801 1129 833">Greb, nøgleskilt og dørstopper</p> <p data-bbox="719 860 1481 918">Greb udført i Ø16 i rustfrit børstet/slebet stål faste rosetter og tilsvarende nøgleskilt.</p> <p data-bbox="719 945 1390 1003">Entrédør udføres med langskilt i stedet for nøgleskilt jf. udvendig bygningsbeskrivelse.</p> <p data-bbox="719 1030 1409 1088">Dørstopper i rustfrit børstet stål med stort gummianslag. -Dørstopperne monteres på væg.</p> <p data-bbox="719 1122 1034 1180">Kvalitet og udtryk som: D line</p>


Billede	Emne
	<p>Gerigter og fodlister</p> <p>Gerigter: Glatte, malede fyrgerigter – 63 mm. Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p> <p>Bundplade: Ved vinduer med brystning: 28mm hvid højtrykslaminat – Ligekantet med ABS Kant. Føres ud til 5 cm fra forkant radiator.</p> <p>Fodlister: Glatte, malede fyrplister – 65mm Farve: Hvid Ral 9010 Glans: 30</p>
 <p data-bbox="236 1503 564 1532">Udtryk for garderobereskabe</p>	<p>Garderobereskabe</p> <p>Omfang jf. tegningsmaterialet.</p> <p>Enkeltstående skabe udføres som 400 / 600 / 500 mm højskab 4 hylde & bøjlestang.</p> <p>Der udføres huller for justerbare hylde i alle skabe således der kan tilkøbes ekstra hylde.</p> <p>Låger, sokkel, frisider og tilpasninger skal syne hvide og have samme overflade fra alle synlige vinkler.</p> <p>Låger udføres med dæmp.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH mono hvid Greb – Model Softline 300 mm.</p>

Køkken – boliger

Billede	Emne
	<p>Køkken - Generelt Nedenstående er generelle specifikationer for nye køkkener. Der udføres desuden beboervalg på køkkener jf. nedenstående. Dette er yderligere beskrevet i de følgende afsnit.</p>
	<p>Låger og skuffer (fronter) – 19mm låger. <u>Beboervalg</u>. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk. Se separat afsnit.</p>
<p>Udtryk for indfræst greb v. overskabe</p>	<p>Bordplade – <u>Beboervalg</u> - 30mm højtrykslaminat. Bygherre/beboere skal kunne vælge mellem 3 forskellige farver/udtryk laminat. Se separat afsnit.</p>
	<p>Greb – Softline greb i samme bredde som låge.</p>
	<p>Overskabe – indfræst greb i underkanten af lågen</p> <p>Hængsler - 107 graders hængsler med dæmper.</p> <p>Belysning – Se belysningsafsnittet.</p> <p>Skuffer – Skuffer med kugleløb og soft luk.</p> <p>Vask – Nedfældet stålvaske i firkantet design med afrundede hjørner – se afsnit om vask.</p> <p>Frisider - Frisider og tilpasninger i samme farve og kvalitet som låger.</p> <p>Sokkel – Aluminiumslook</p> <p>Køkken elementer: De enkelte køkkener udføres jf. tegningsmaterialet. <i>Producenten udfører endelige tegninger til godkendelse.</i></p> <p>Der udføres inddækninger mod loft over overskabe.</p>

Billede	Emne
	<p>Valgmuligheder for beboer</p> <p>Beboerne skal have mulighed for frit at vælge mellem 3 typer køkkenfronter, samt 3 forskellige typer bordplade-laminat jf. de næstkommende afsnit.</p> <p>Alle køkkener udføres med samme type greb.</p> <p>Der skal laves mock-up af 3 forskellige sammensætninger inkl. greb, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.</p>
 <p>Hvid laminat med ABS kant</p>	<p>Fronter / låger</p> <p>Beboervalg: Der udføres beboervalg på fronter / låger. Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige frontfarver i, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg.</p> <p>19 mm laminatlåger med ABS-kant.</p> <p>Fuldfarvet.</p> <p>Frisider - Frisider & tilpasninger i tilsvarende fronterne.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>




Billede	Emne
 <p>Som BP 934</p> <p>Som BP 923</p> <p>Som BP 930</p> <p>Eksempler på bordpladelaminat</p>	<p>Bordplade</p> <p>Beboervalg: Der udføres beboervalg på Bordplader Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige bordplader, hvoraf bygherre vælger 3 typer ud til beboervalg.</p> <p>30mm retkantet højtrykslaminat.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>
 <p>Udtryk for greb</p>	<p>Køkken – Greb</p> <p>Der benyttes samme type greb uanset valg af ovenstående.</p> <p>Grebet skal være monteres på lågens overkant og have en bredde jf. lågebredde og min. 200mm.</p> <p>Grebet skal fremstå i stål eller alu.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: HTH Invita Svane</p>

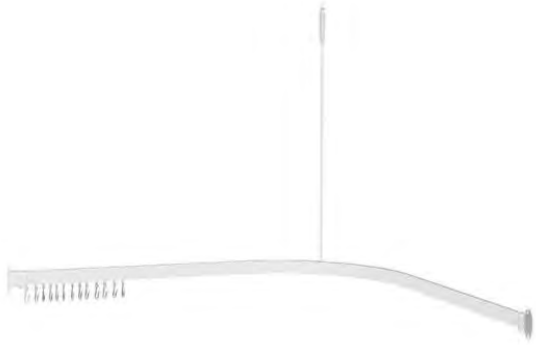


Billede	Emne
	<p>Køkkenvask – armatur <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs. For koldt og varmt vand.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus M41 260 køkkenarmatur m/svingtud.</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Køkkenvask – nedfældet vask</p> <p>Firkantet vask i rustfrit stål. Der skal sikres god afstivning og stabilitet under blandingsbatteri.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Lavabo Nexus 60 køkkenvask 53x50 cm, m/kurveventil, Rustfrit Stål</p>

Billede	Emne
 <p>Uddtryk for affaldsstativ.</p>	<p>Affaldssystem i vaskeskab</p> <p>Affaldssystem i stål og plast, 4x7,5 liter.</p>
  <p>Udtryk for bagkantliste</p>  <p>Stænkplade</p>	<p>Væg mellem bordplade og overskabe</p> <p>Vægstykker malerbehandles som resterende vægge. Dog forøges glans til 30.</p> <p>Ydermere udføres bordpladen til køkkenet med bagkantliste i aluminium med maksimal tykkelse på 15 mm. Se billede til venstre for ønsket udtryk. Dette sker alle steder hvor bordplade møder mur.</p> <p>Der leveres stænkplade i hvidt hærdet glas i min. Mål 800x400 mm. Monteres centeret over kogeplade.</p>

Badeværelse – boliger

Billede	Emne
	<p>Toilet <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Gulvstående toilet, skålhøjde på 430 mm, med skjult P-lås, uden skyllekant og for skruemontage. Toilet leveres for montage op ad væg og med variabel tilslutning til afløb.</p> <p>Toiletsæde, topmonteret, i hård plast med Soft Close og Quick-release.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Toilet: LAUFEN PRO N – Back-to-Wall Toiletsæde: LAUFEN PRO N</p> <p>Farve/overflade: Toilet: Hvid med rengøringsvenlig glasur (LCC) Toiletsæde: Hvid i bakteriehæmmende materiale</p>
	<p>Toilet – toiletpapirholder <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Uden bagplade.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Børma A10</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Håndvask – vask og baderumsmøbel <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Håndvask med hanehul og overløb, (BxDxH) 550 x 465 x 95 mm.</p> <p>Vægmonteret baderumsmøbel, (BxDxH) 520 x 360 x 530 mm. Møbel udføres med 2 skuffer med dæmpning og greb.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Håndvask: LAUFEN PRO S Baderumsmøbel: LAUFEN PRO S 55</p> <p>Farve/overflade: Håndvask: Hvid med rengøringsvenlig glasur (LCC) Baderumsmøbel: Mat hvid</p>

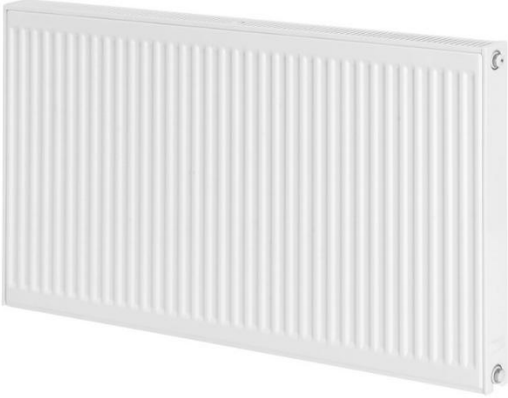
Billede	Emne
	<p>Håndvask – armatur <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>1-grebs, med løft-op bundventil og "CoolStart". For koldt og varmt vand.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Focus 100 CoolStart</p> <p>Farve/overflade: Krom</p>
	<p>Håndvask – spejl <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Spejl, (BxH) 600 x 1.000 mm. Spejl monteres med skjulte spejlbeslag.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: -</p>
	<p>Bruser – armatur og bruser <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Brusersystem med termostatbatteri til vægmontering samt 65 cm brusestang, sæbeskål, højdejusterbar håndbruser via glideelement og 1,6 meter bruserslange.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Hansgrohe Croma 100 Vario</p> <ul style="list-style-type: none">- Termostatbatteri: Ecostat Comfort- Håndbruser: Hansgrohe Croma 100 Vario <p>Farve/overflade: Krom</p>

Billede	Emne
	<p>Brusestang til badeforhæng <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Vinkelformet stang i aluminium med god stabilitet via loftstøtte, 900 x 900 mm.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Van Der P Profil 5001 Eller tilsvarende.</p> <p>Farve/overflade: Hvid</p>
	<p>Knager <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>4 stk. pr. badeværelse - placeret jf. tegningsmaterialet.</p> <p>Kvalitet, udtryk og udvalg som: Hansgrohe Logis Kroge</p> <p>Farve/overflade: Børstet krom</p>
	<p>Bruseafløb</p> <p>Udføres som linjeafløb</p>




Billede	Emne
 <p data-bbox="172 1440 647 1469">Udtryk for klinker – Forskelige nuancer</p>	<p data-bbox="735 241 1161 271">Klinker & fliser på badeværelse</p> <p data-bbox="735 300 1294 329">Der udføres klinker og fliser på badeværelser.</p> <p data-bbox="735 358 1477 418">Der skal bruges min. 300x300 mm gulvklinter i lys betongrå nuance. Udføres med kuvertfald omkring gulv afløb.</p> <p data-bbox="735 448 1493 530">Vægge med fliser i bad i forbindelse med bruser udføres i samme flise som på gulv. Der udføres vægfliser i vådzone jf. tegningsmaterialet.</p> <p data-bbox="735 560 1350 589">Gulvklinter og vægfliser skal have samme kaliber.</p> <p data-bbox="735 618 1385 647">Fugefarve: Grå fuge tilsvarende gulvklinterens nuance.</p> <p data-bbox="735 676 895 705">Beboervalg:</p> <p data-bbox="735 707 1225 736">Der udføres beboervalg på klinker/fliser.</p> <p data-bbox="735 739 1501 822">Bygherre skal fremlægges min. 5 forskellige klinker i tidssvarende nuancer, hvoraf bygherre vælger 3 typer der skal være mulige at vælge mellem for de enkelte beboere.</p> <p data-bbox="735 851 1385 880">De forskellige valgmuligheder skal være prisneutrale.</p> <p data-bbox="735 909 1449 992">Der skal laves mock-up prøver af klinker og fliser, der kan benyttes i forbindelse med beboervalg. Mock-up laves jf. beskrivelsen.</p> <p data-bbox="735 1055 1058 1115">Kvalitet og udtryk som: VILLEROY & BOCH Section</p>
	<p data-bbox="735 1529 1225 1559">Vægge - hvor der ikke udføres fliser</p> <p data-bbox="735 1588 1270 1648">Vægge udføres med filt og males RAL 9010. Glans 30</p>

Varmegivere – boliger

OBS! Referencebilleder illustrerer udtryk men ikke farve.

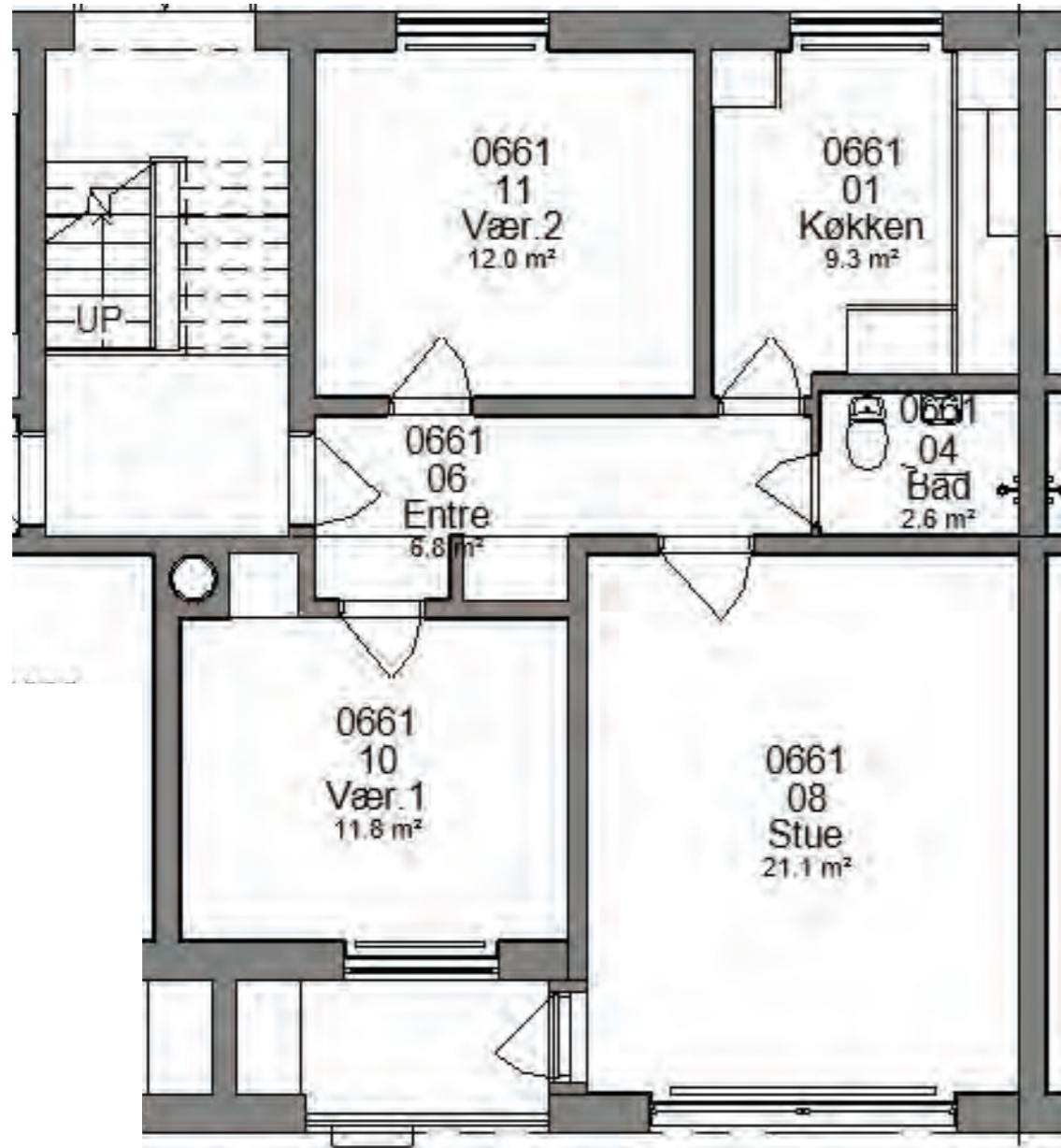
Billede	Emne
	<p>Radiatorer <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Panelradiator på væg.</p> <p>Kvalitet og udtryk som: Purmo Compact (C)</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p>
	<p>Synlige tilslutningsrør til radiatorer <i>Specifikation, placering, udførelse og omfang iht. tegningsmateriale og beskrivelse.</i></p> <p>Synlige tilslutningsrør på væg.</p> <p>Farve/overflade: Hvid – RAL 9016</p>

Belysning & kontakter – boliger og opgange

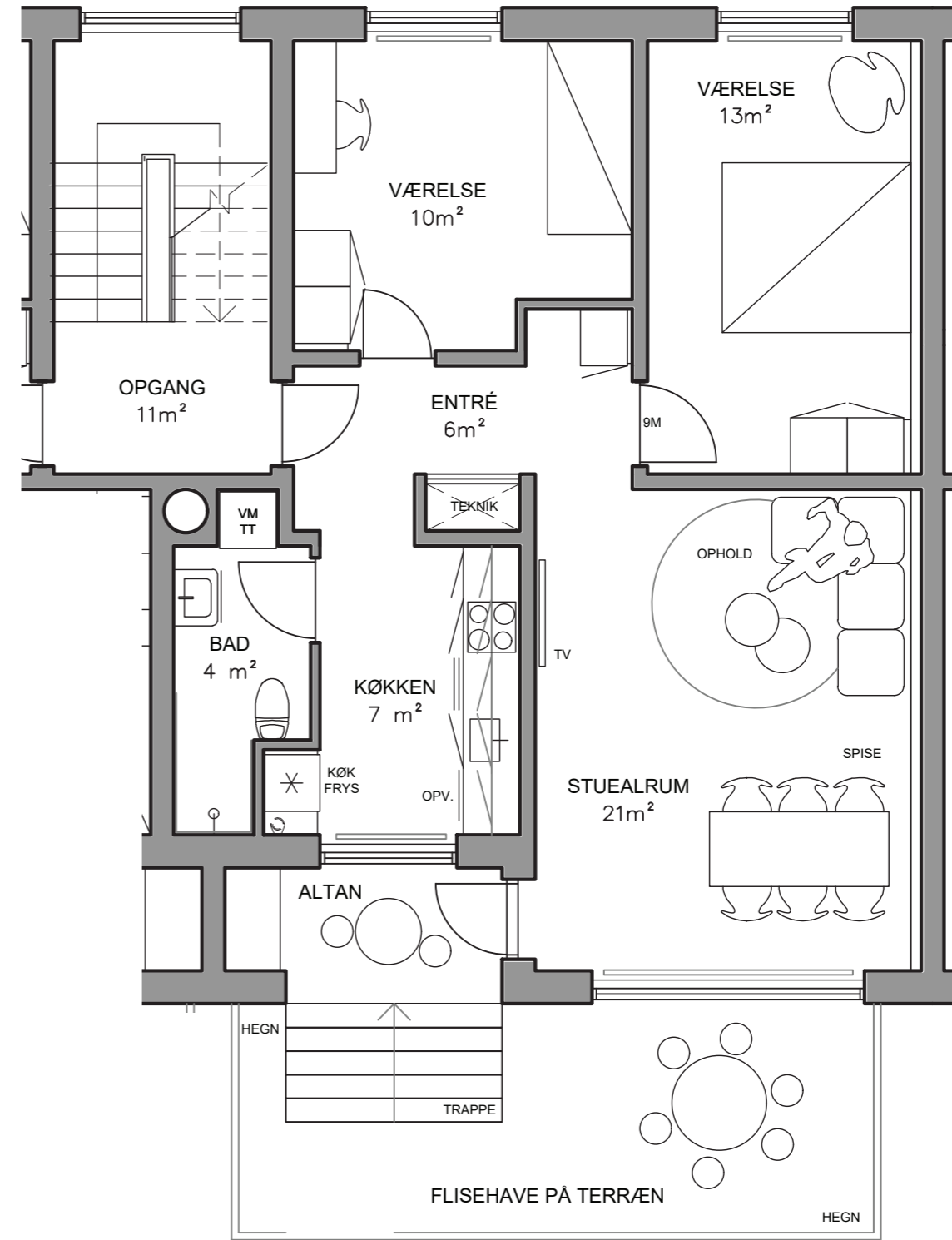
Billede	Emne
 <p data-bbox="295 607 528 636">Udtryk for armatur</p>	<p data-bbox="740 315 1086 344">Belysning i trappeopgang</p> <p data-bbox="740 376 1182 434">Belysning påmonteres primært væg. Udføres med automatisk tænding.</p>
 <p data-bbox="269 1066 552 1095">Spots under overskabe</p>	<p data-bbox="740 694 999 723">Belysning - køkken</p> <p data-bbox="740 754 1390 784">Der etableres LED spots indfræst i bund af overskabe</p> <p data-bbox="740 815 1390 873">Der udføres endvidere loftudtag til egen montering af loftlampe.</p>
 <p data-bbox="344 1357 480 1386">Spots i loft</p>	<p data-bbox="740 1153 1198 1182">Belysning - badeværelse og entré</p> <p data-bbox="740 1214 1445 1243">Badeværelse & entré belyses med integrerede spots i loft.</p>
<p data-bbox="405 1451 416 1473">-</p>	<p data-bbox="740 1444 927 1473">Kontakter - el</p> <p data-bbox="740 1505 810 1534">I hvid</p> <p data-bbox="740 1565 1155 1624">Kvalitet og udtryk som: LK FUGA® BASE 63 designramme</p> <p data-bbox="740 1655 943 1684">Eller tilsvarende.</p>

BOLIGERNE

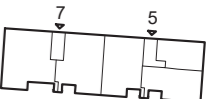
GENNEMGANG AF KØKKENER &
BADEVÆRELSER

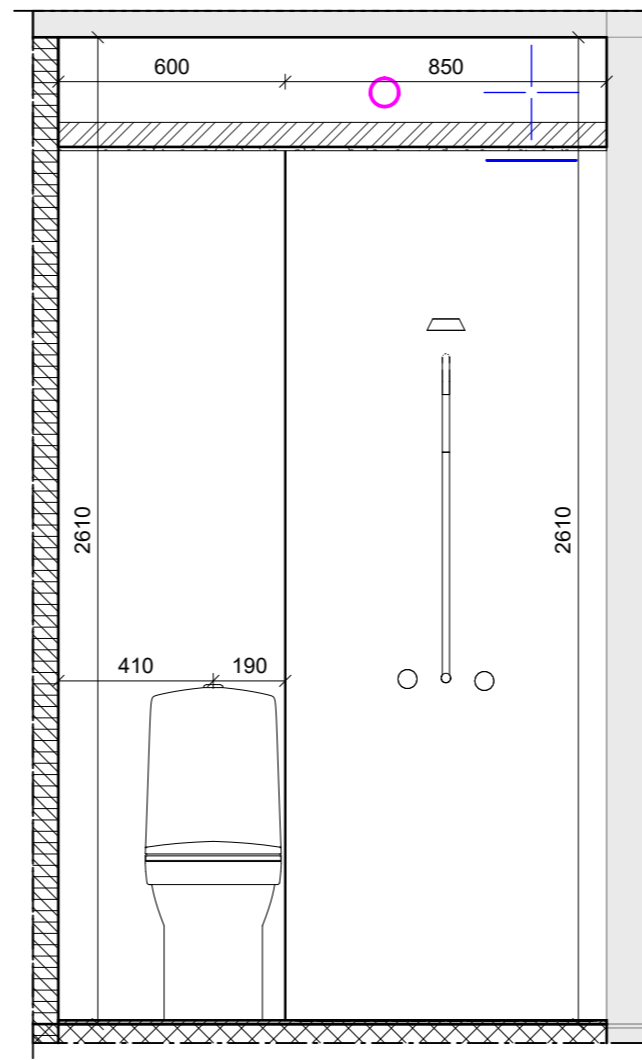
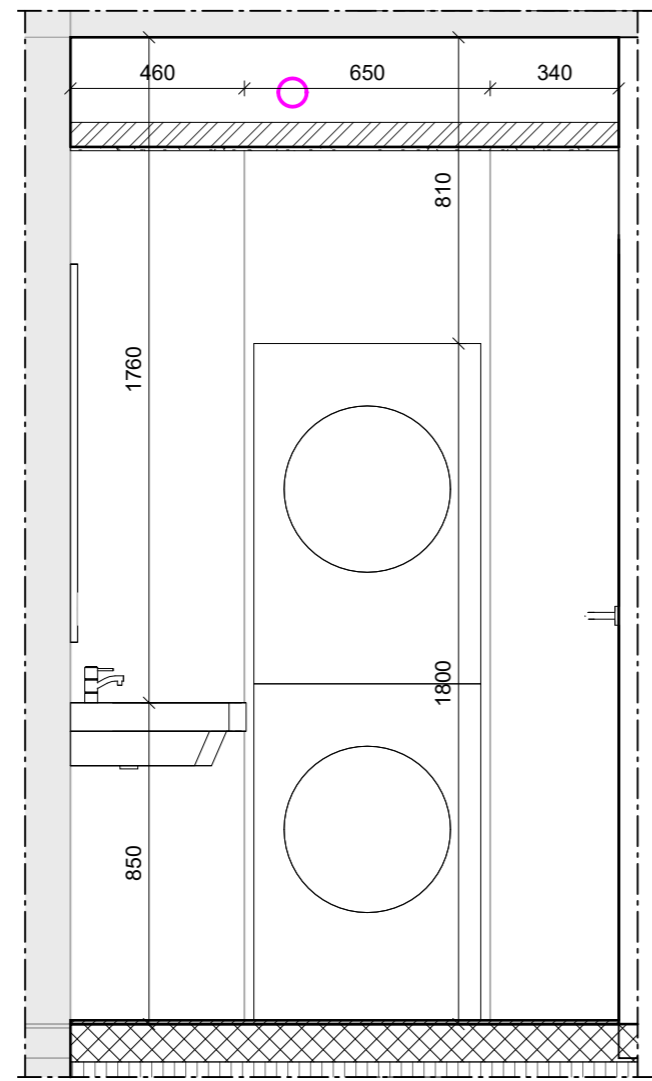
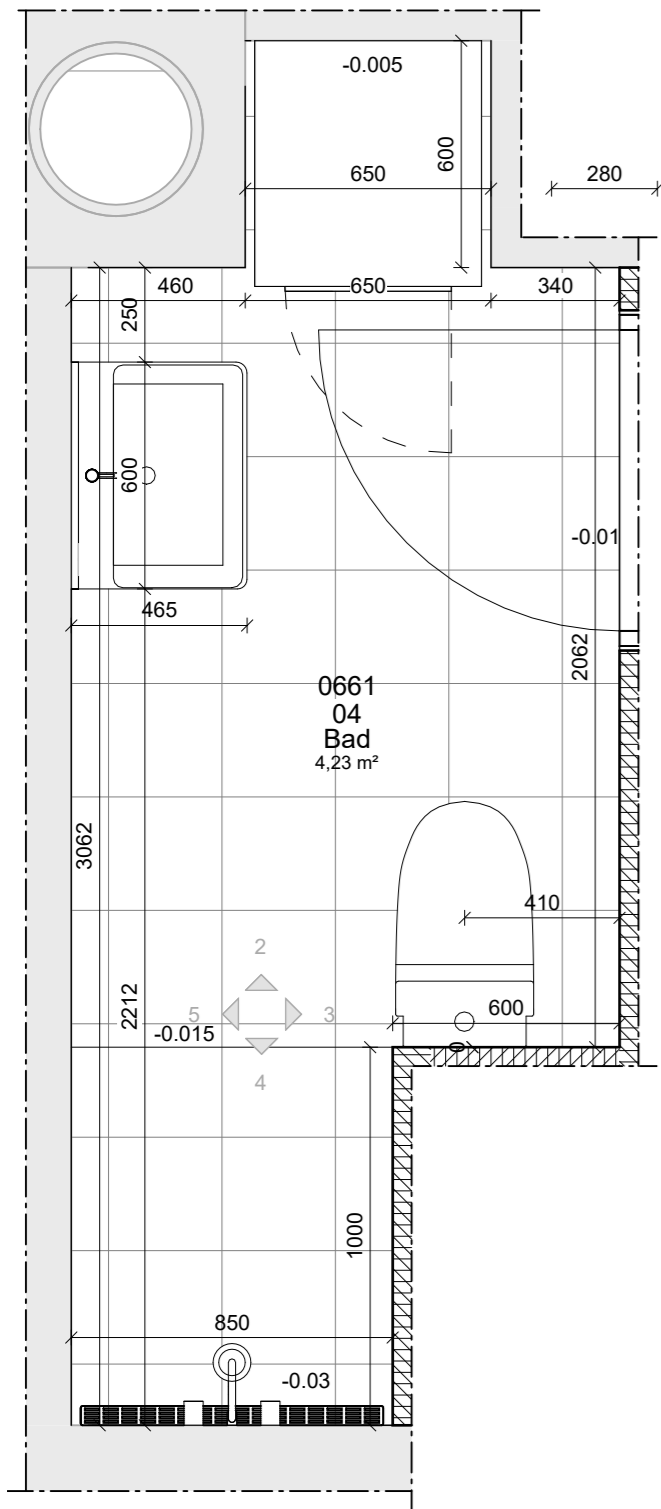


EKSISTERENDE FORHOLD
81 M² 3-VÆRELSES BOLIG

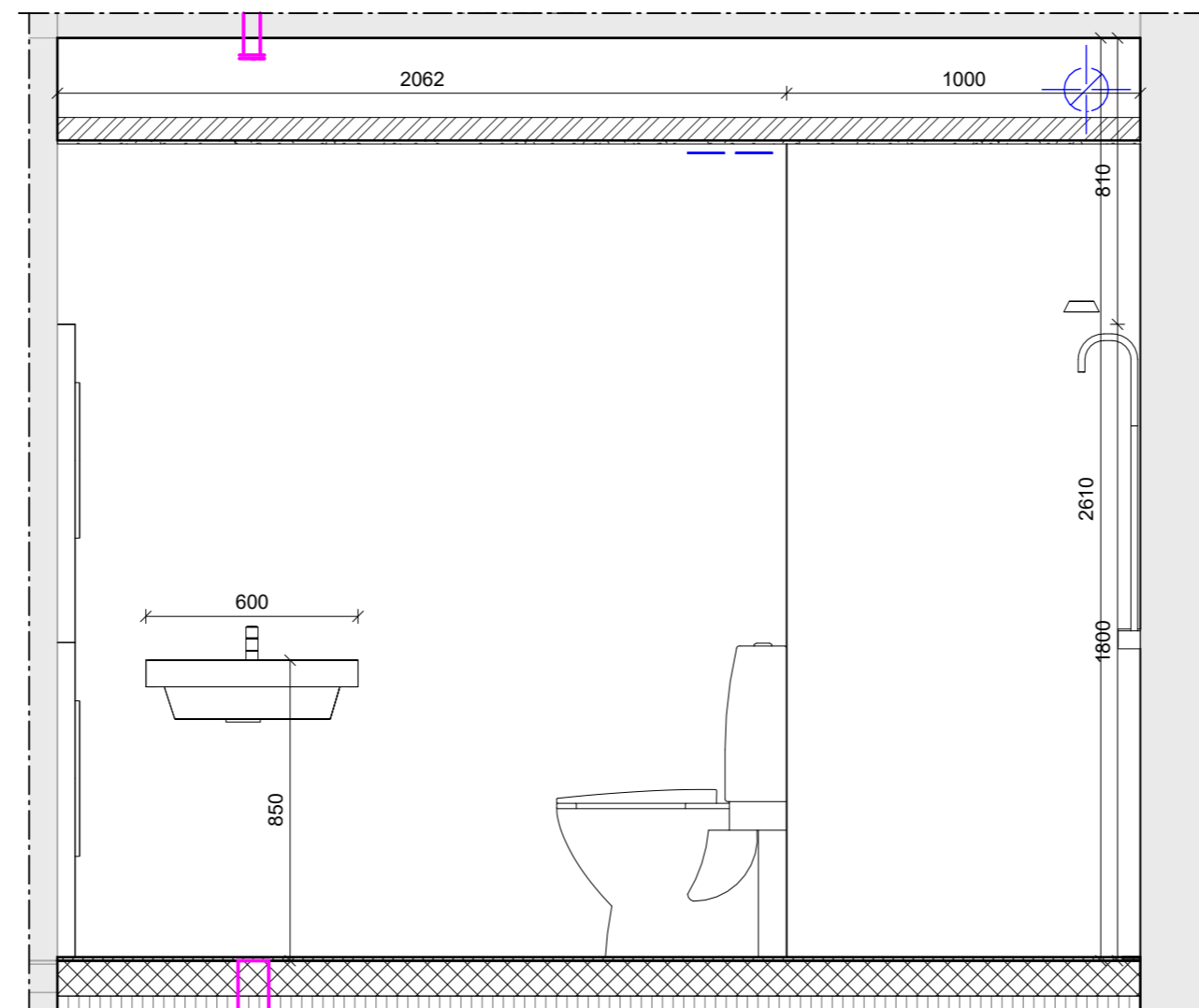
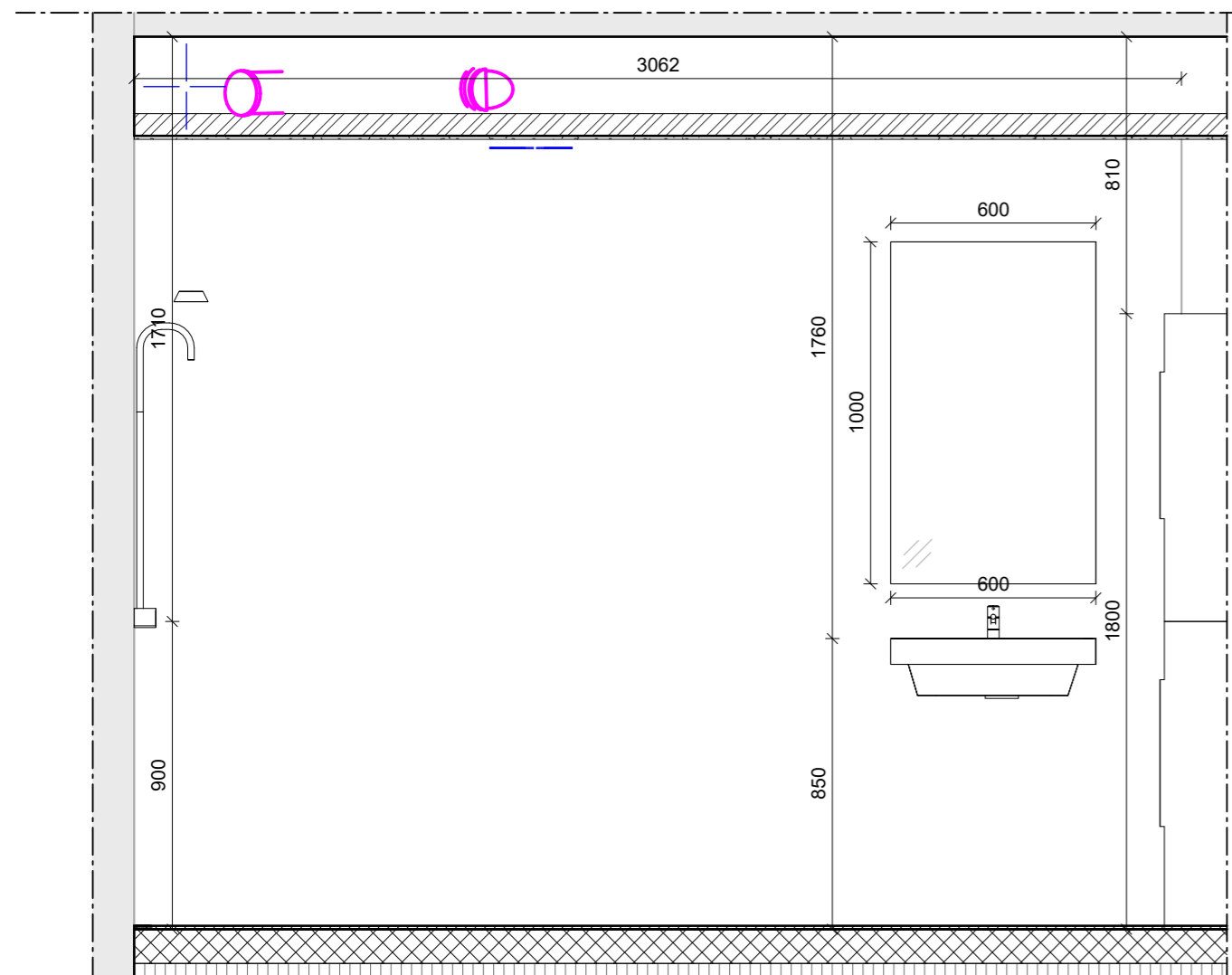


FREMTIDIG FORHOLD
81 M² 3-VÆRELSES BOLIG





TEGNING
K01_H7_EX_S1_N702



Note & signatur:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Indikere højden på gulvet
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum
F:-30mm er højde på OK gulv afløb

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, bad - Type 2

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

K01_H7_EX_S1_N702

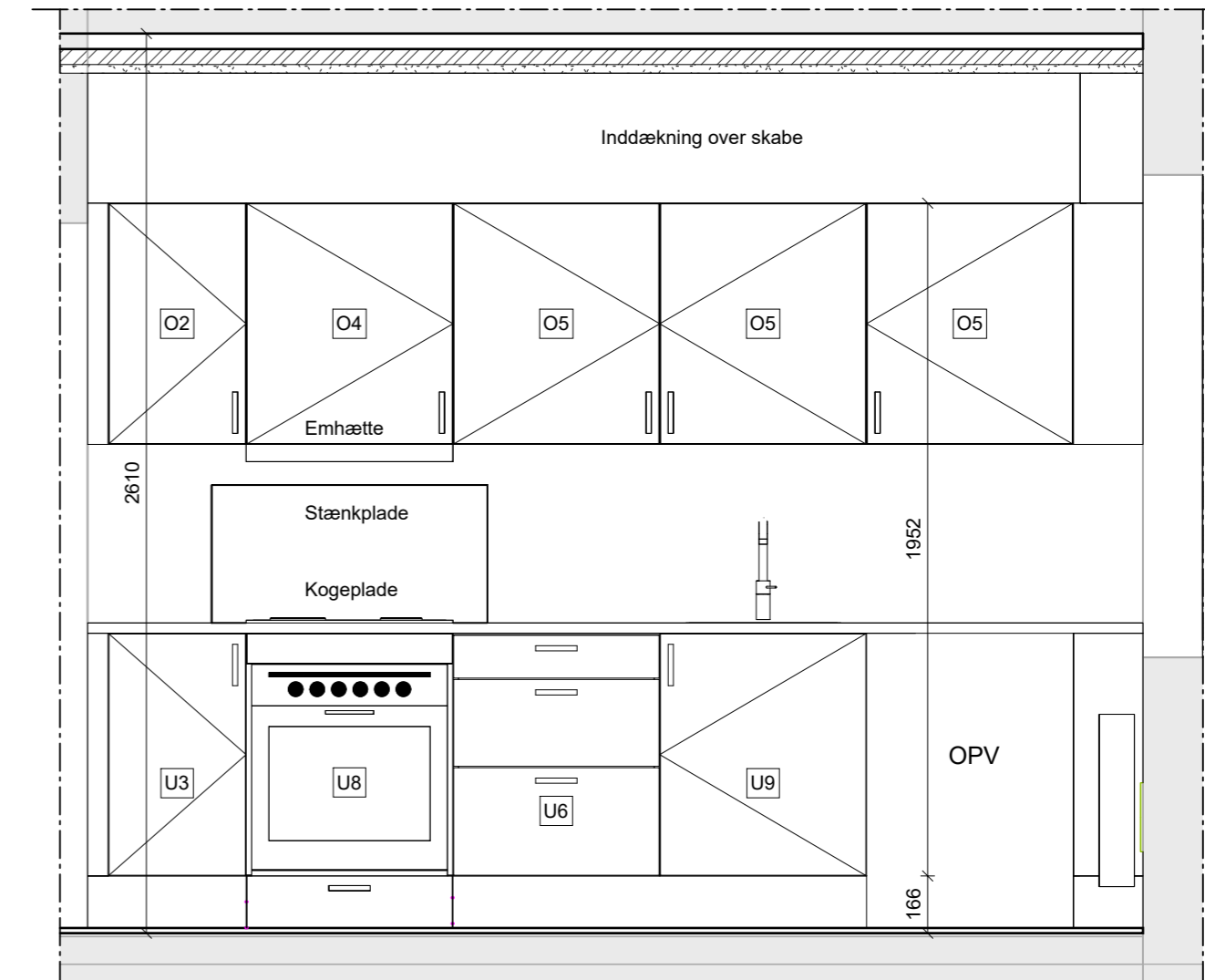
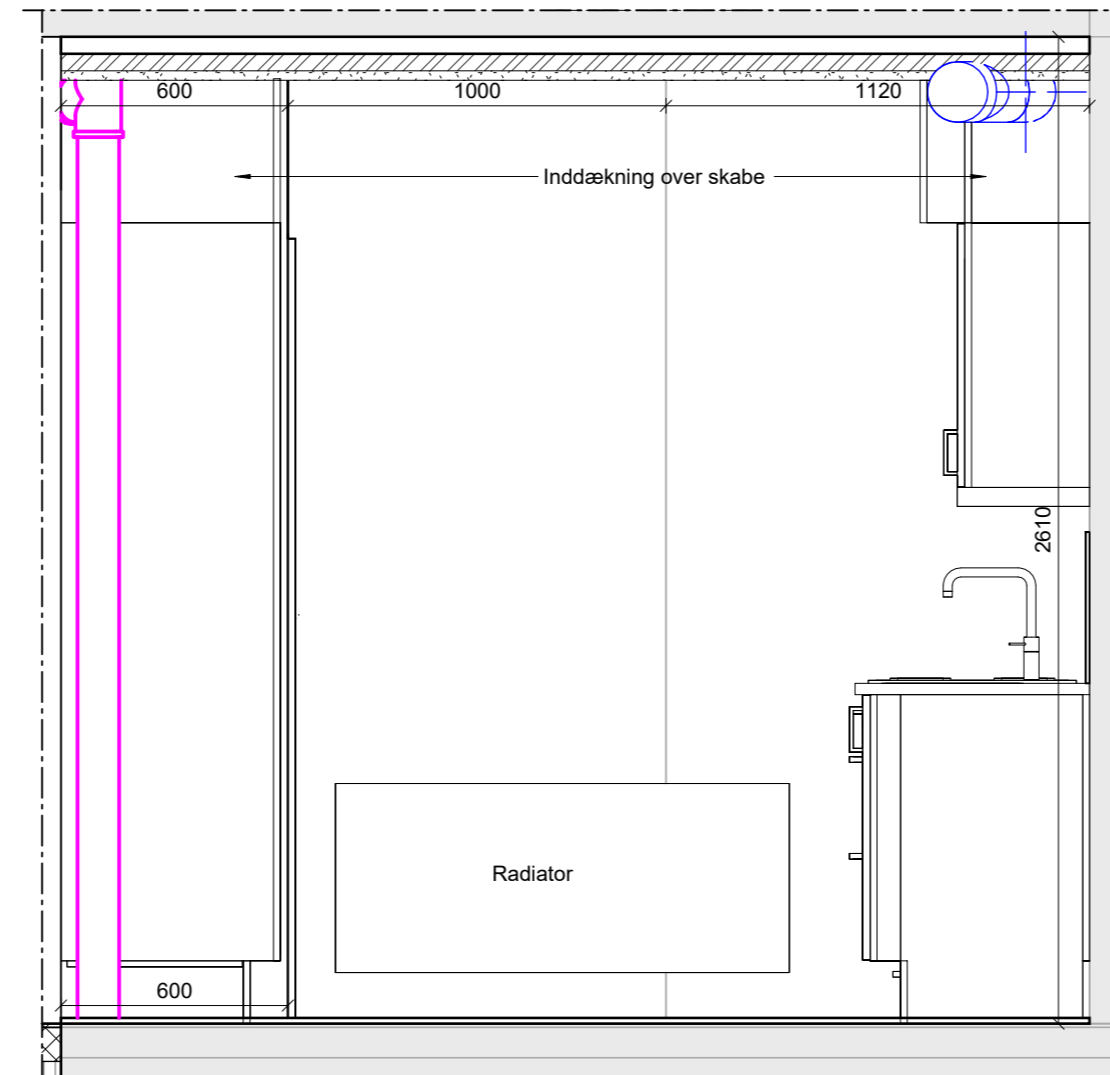
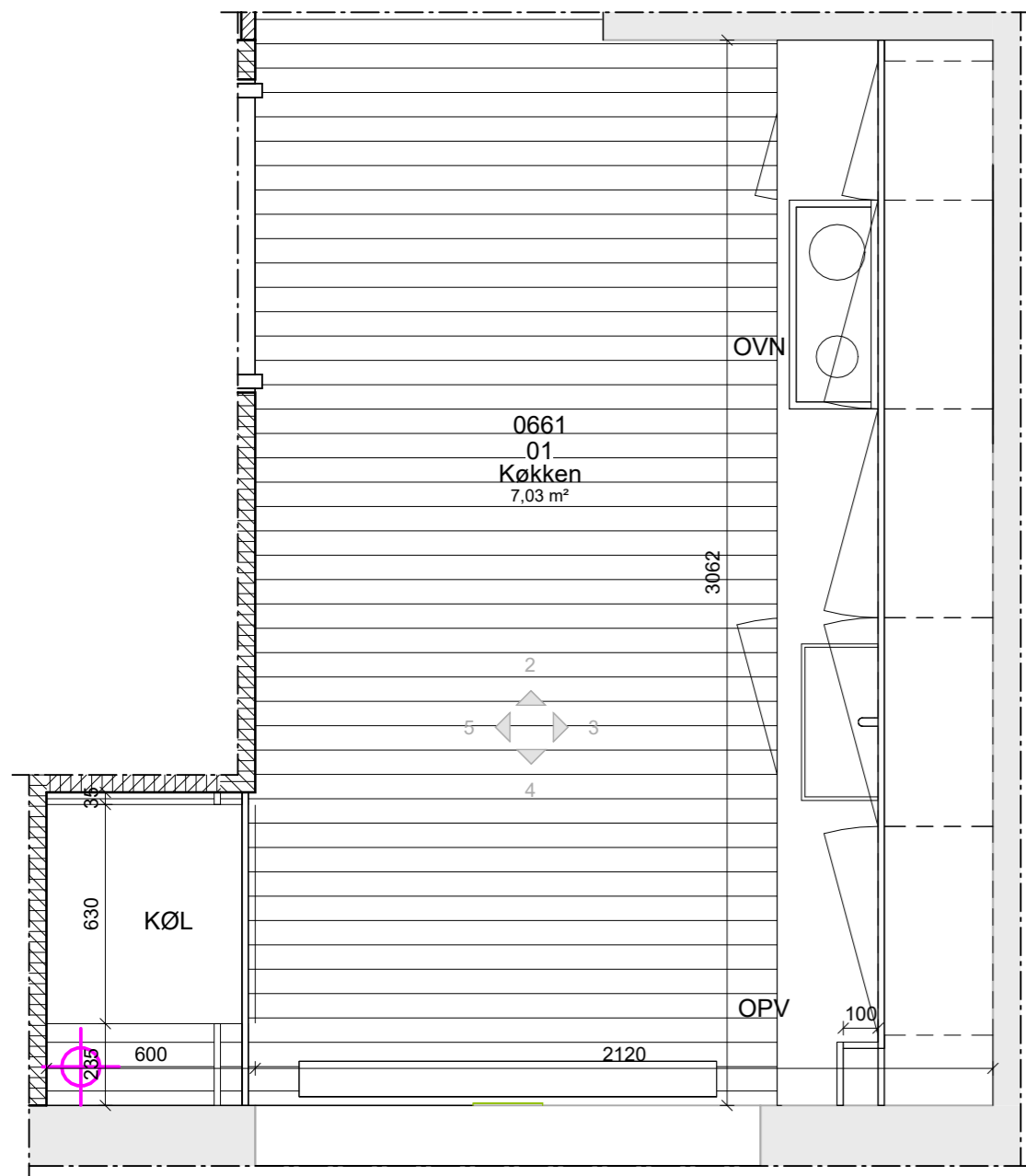


ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

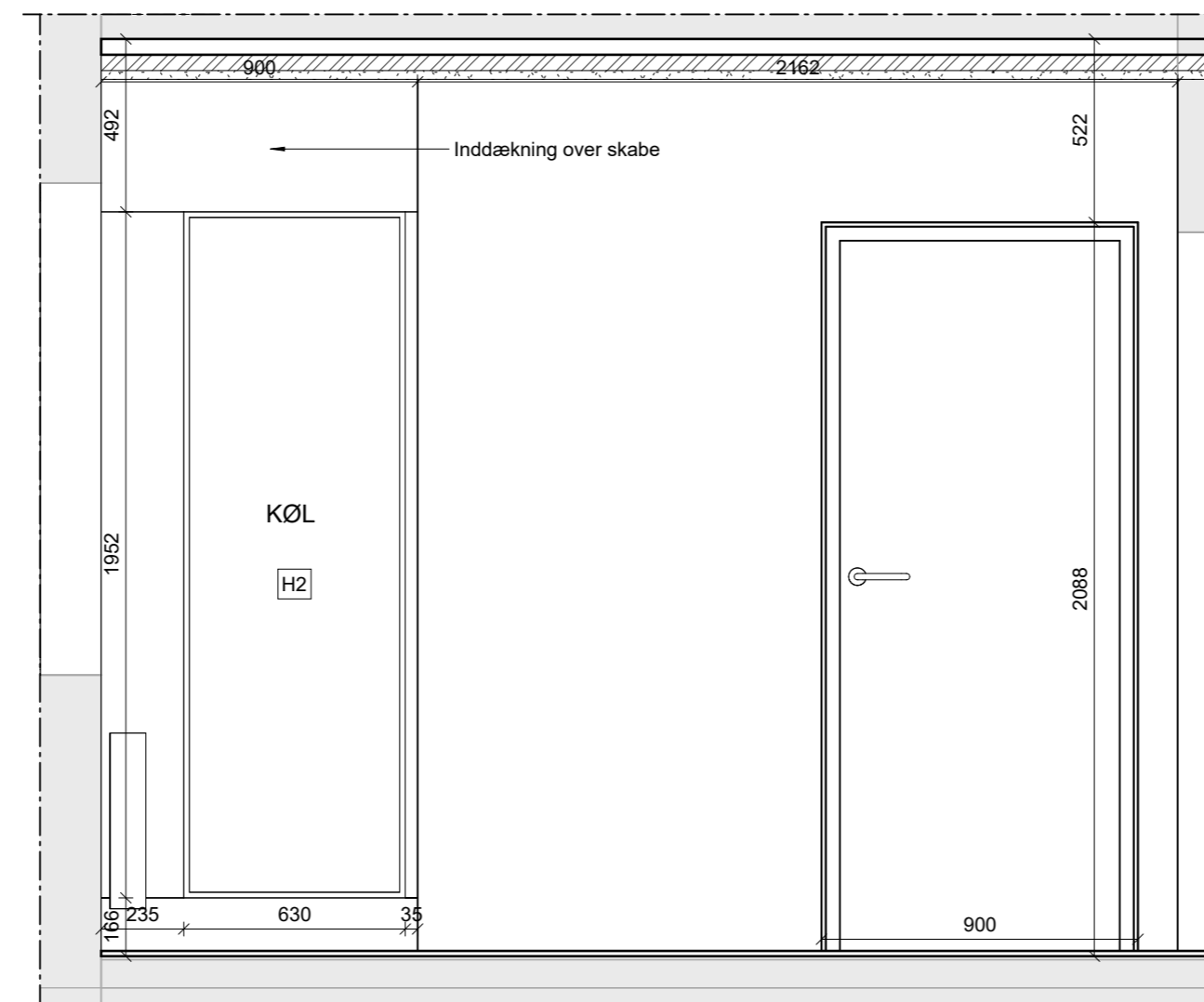
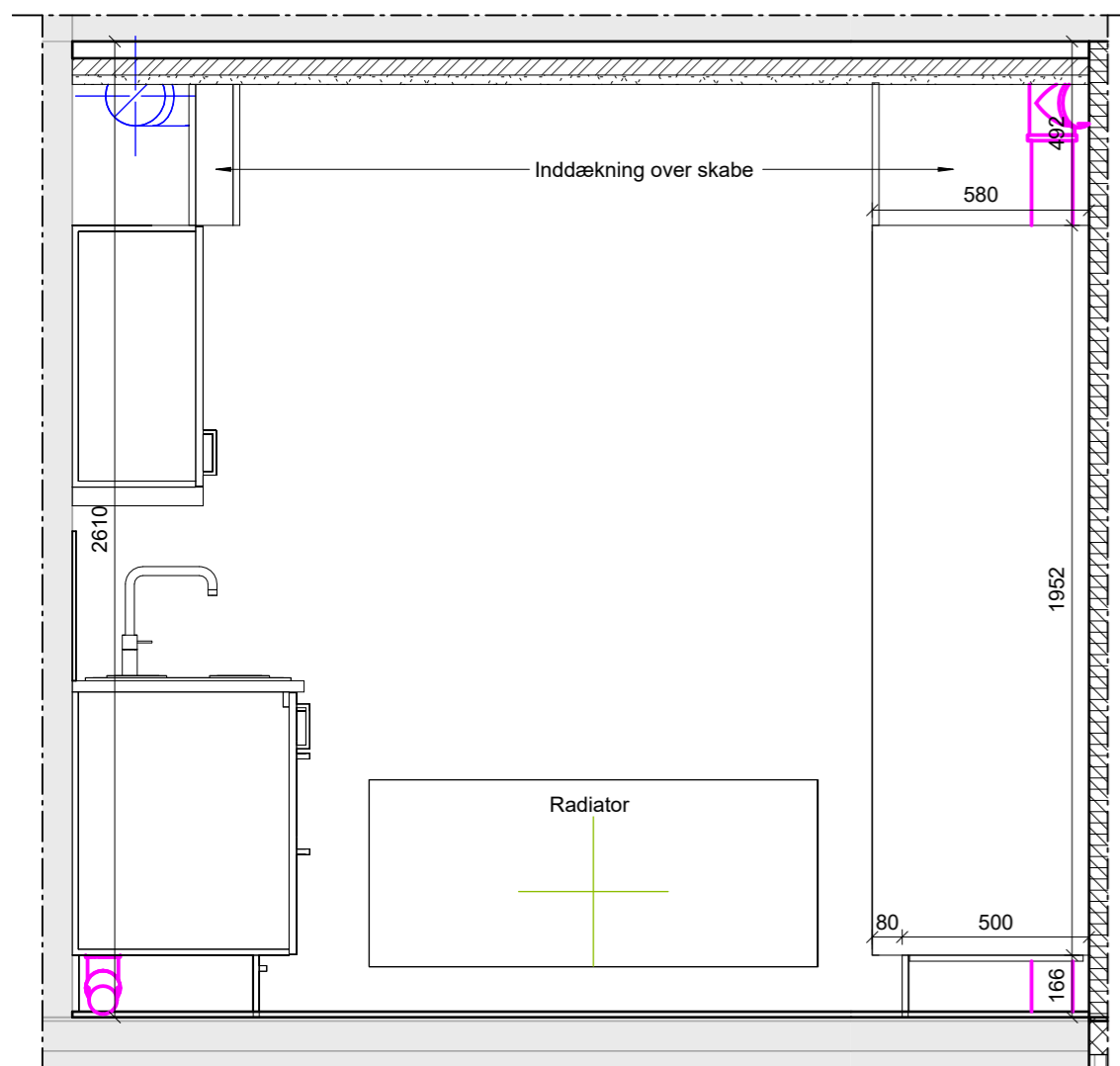
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858





TEGNING
K01_H7_EX_S1_N752



Bygningsdels beskrivelse

Type nr:	Opbygnings beskrivelse
H2	600B x 600D x 1952H mm Højskab, åbent til køl / frys
O2	400B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhættetool, låge og hylde
O5	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
U3	400B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U6	500B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U8	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U9	600B x 600D x 704H mm Vaskeskab, m. låge

Note & signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, Køkken - Type 2

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

K01_H7_EX_S1_N752

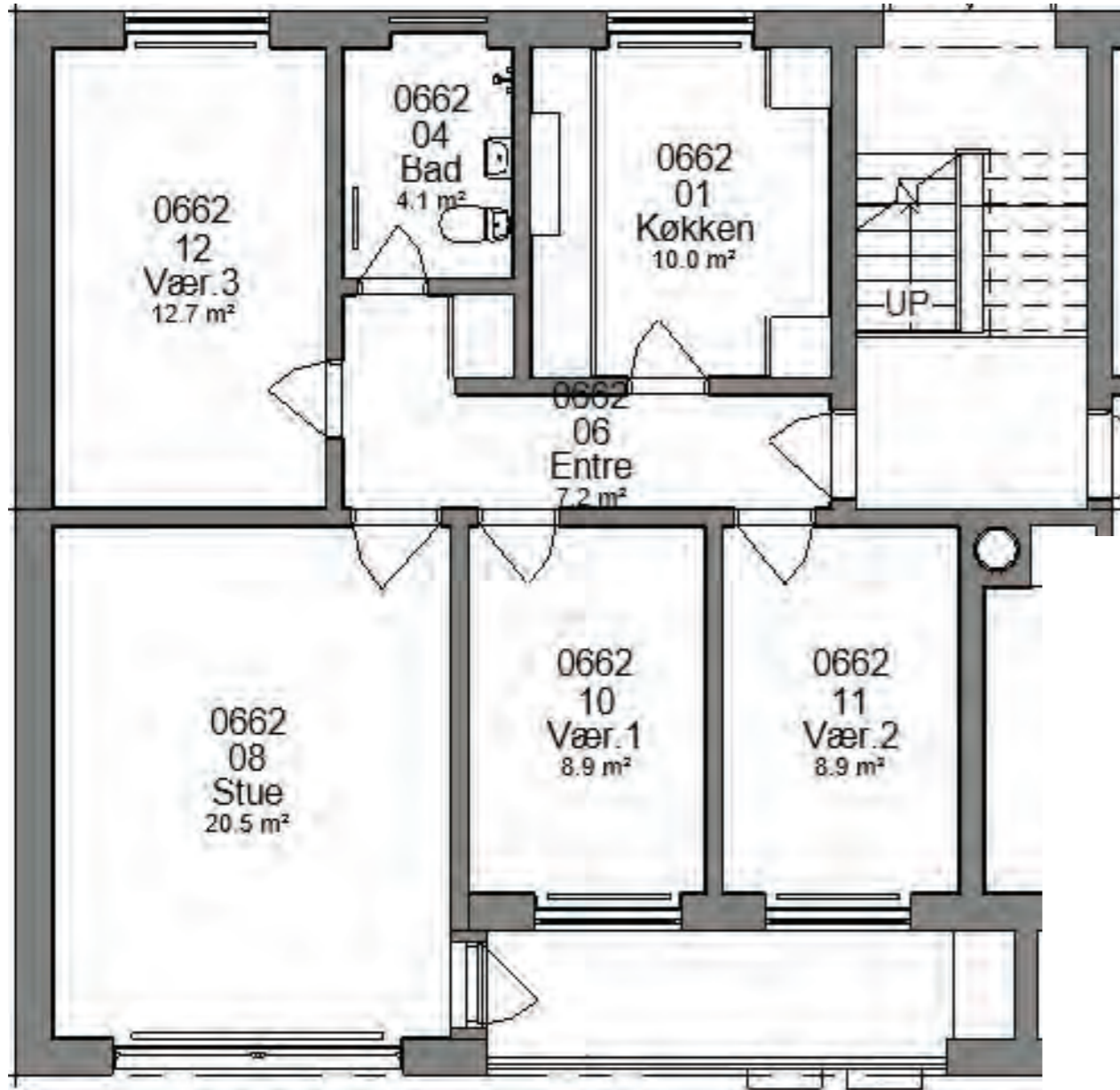


ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

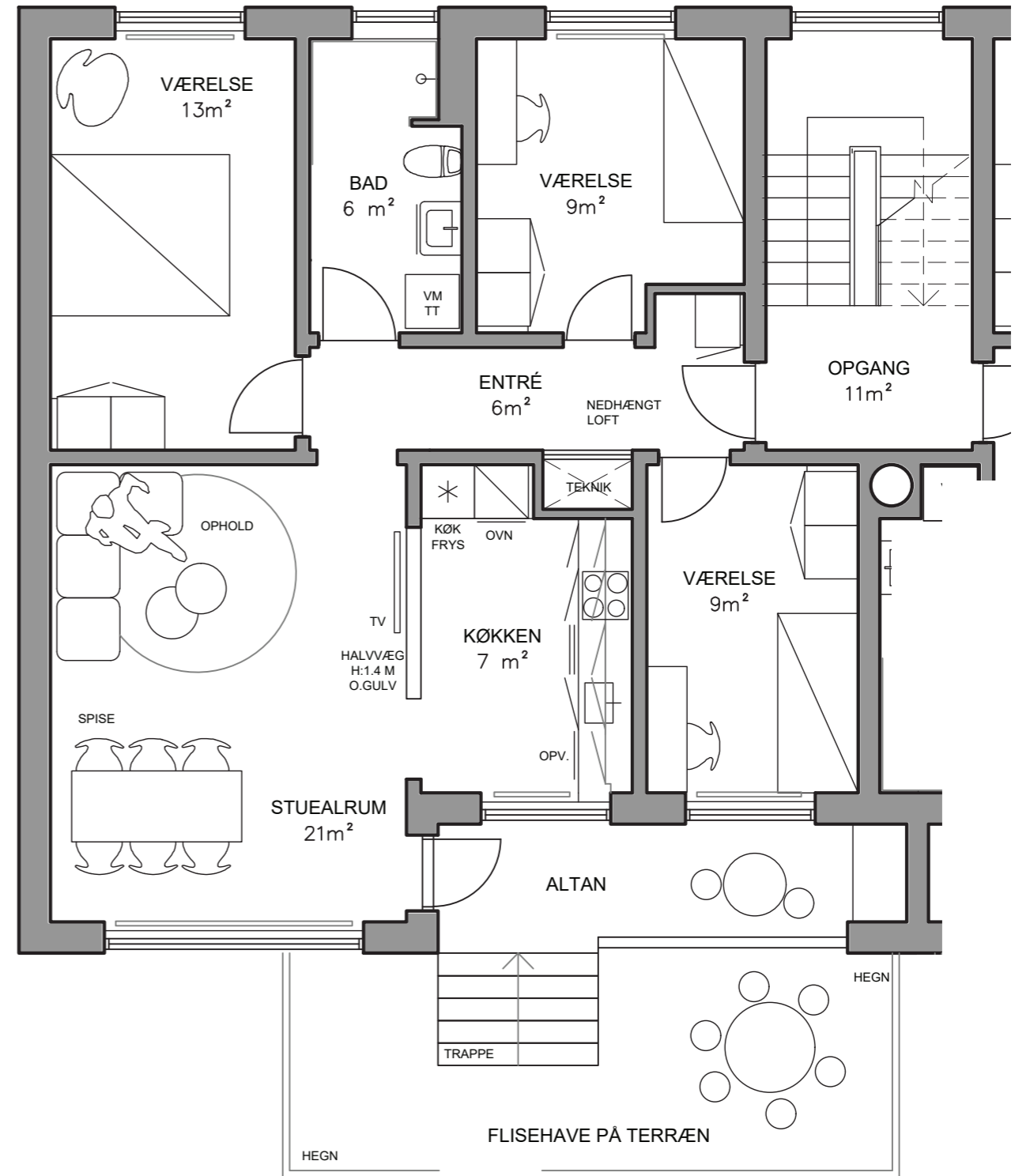
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

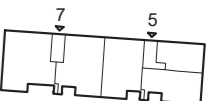


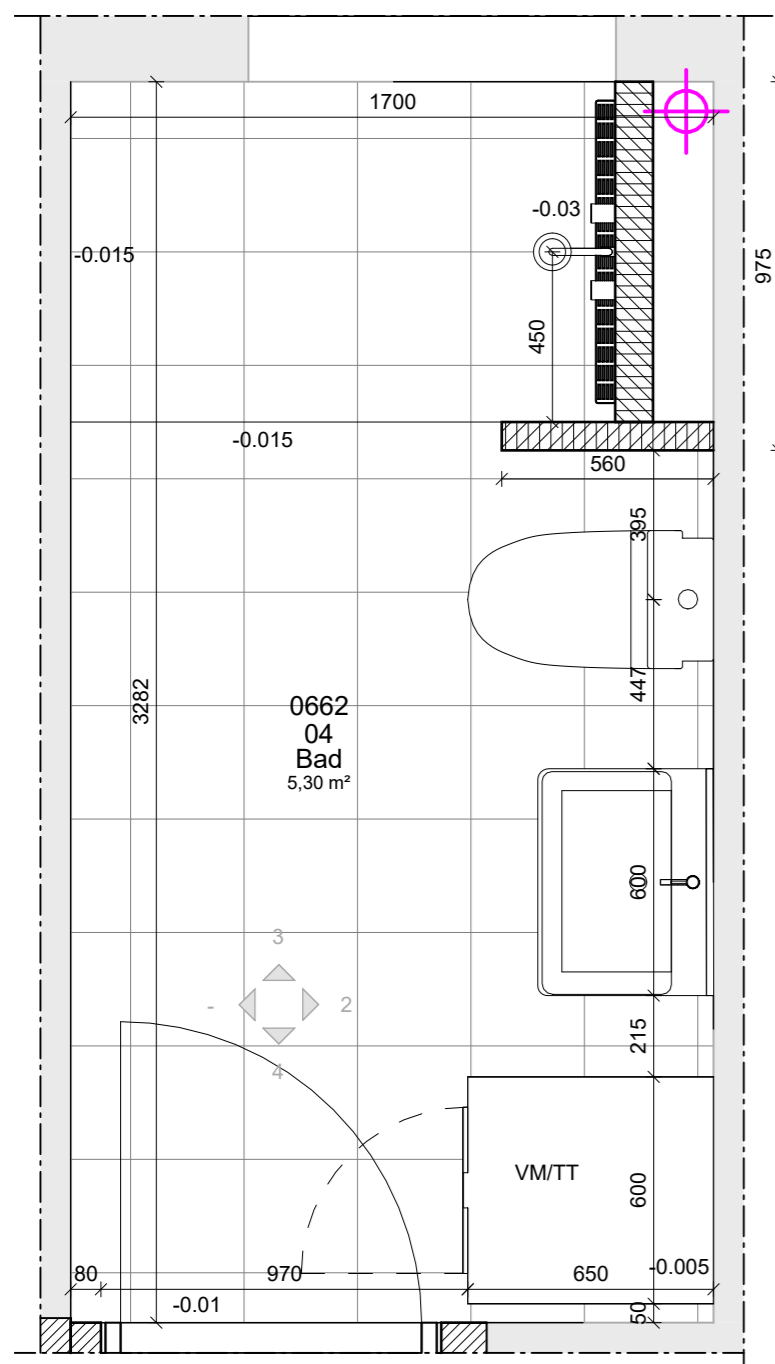


EKSISTERENDE FORHOLD
93 M² 3-VÆRELSES BOLIG

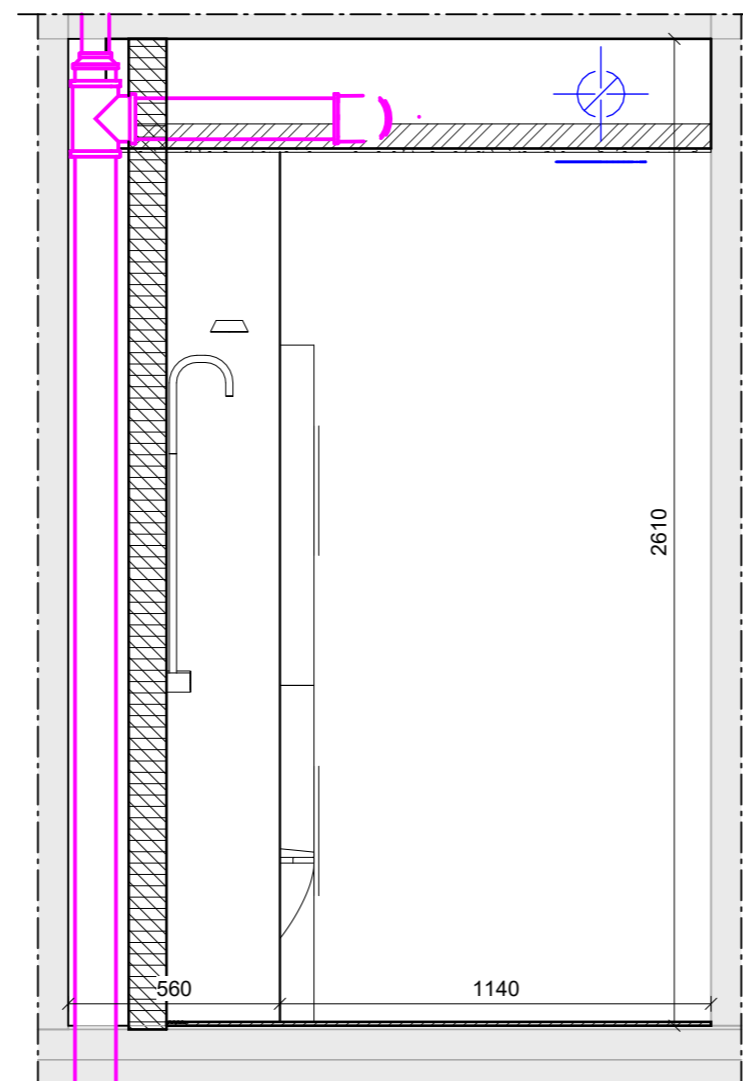
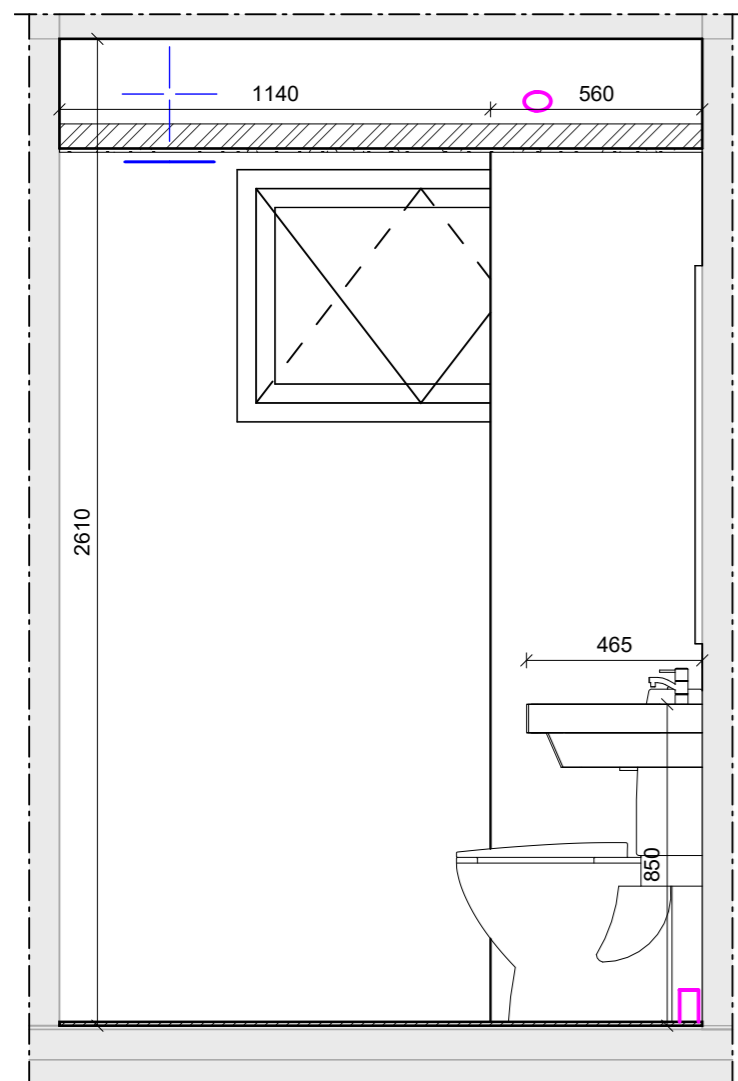
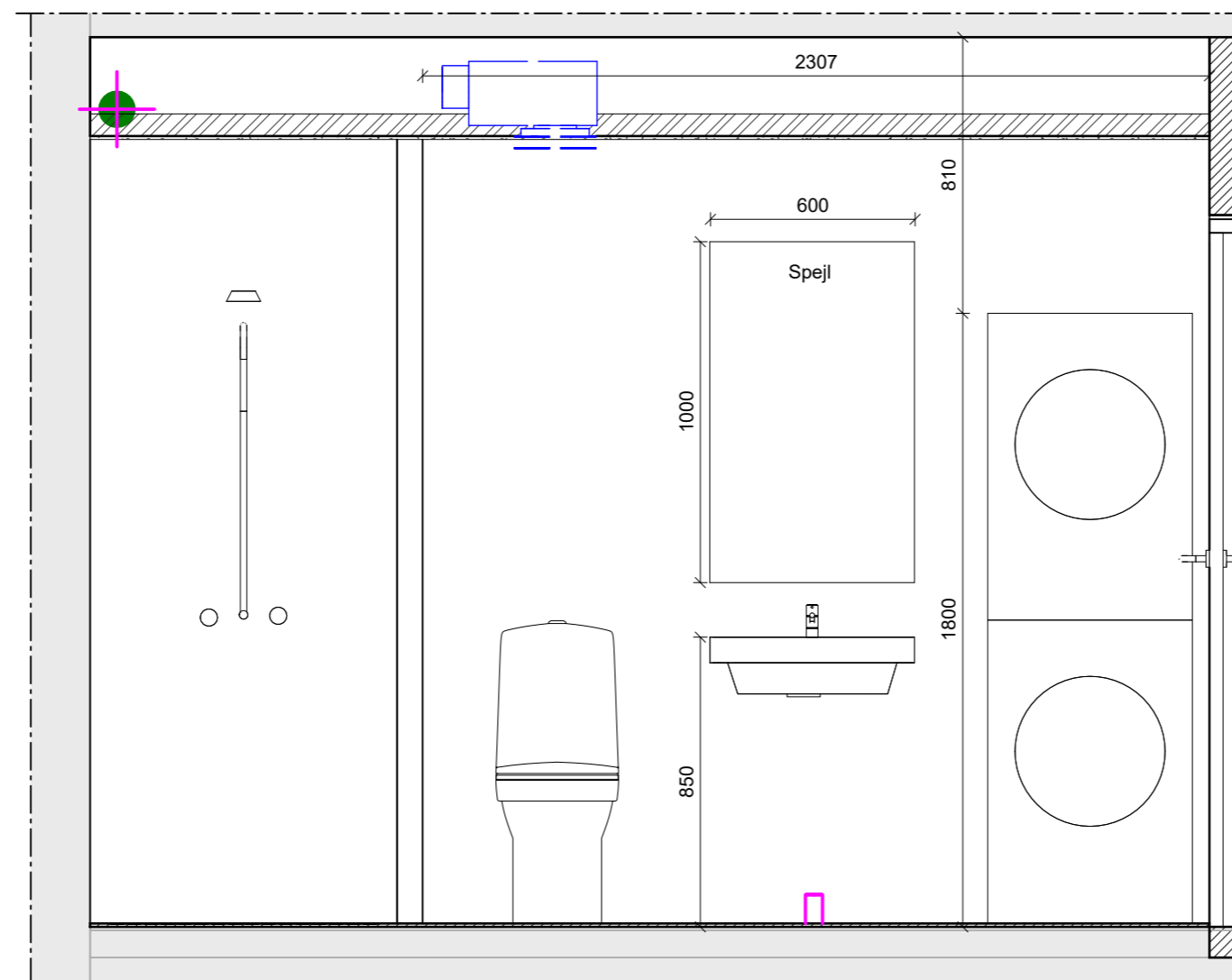


FREMTIDIG FORHOLD
93 M² 3-VÆRELSES BOLIG





Vægvinge?



TEGNING
K01_H7_EX_S1_N701

Note & signatur:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Indikere højden på gulvet
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum
F:-30mm er højde på OK gulv afløb

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, bad - Type 1

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

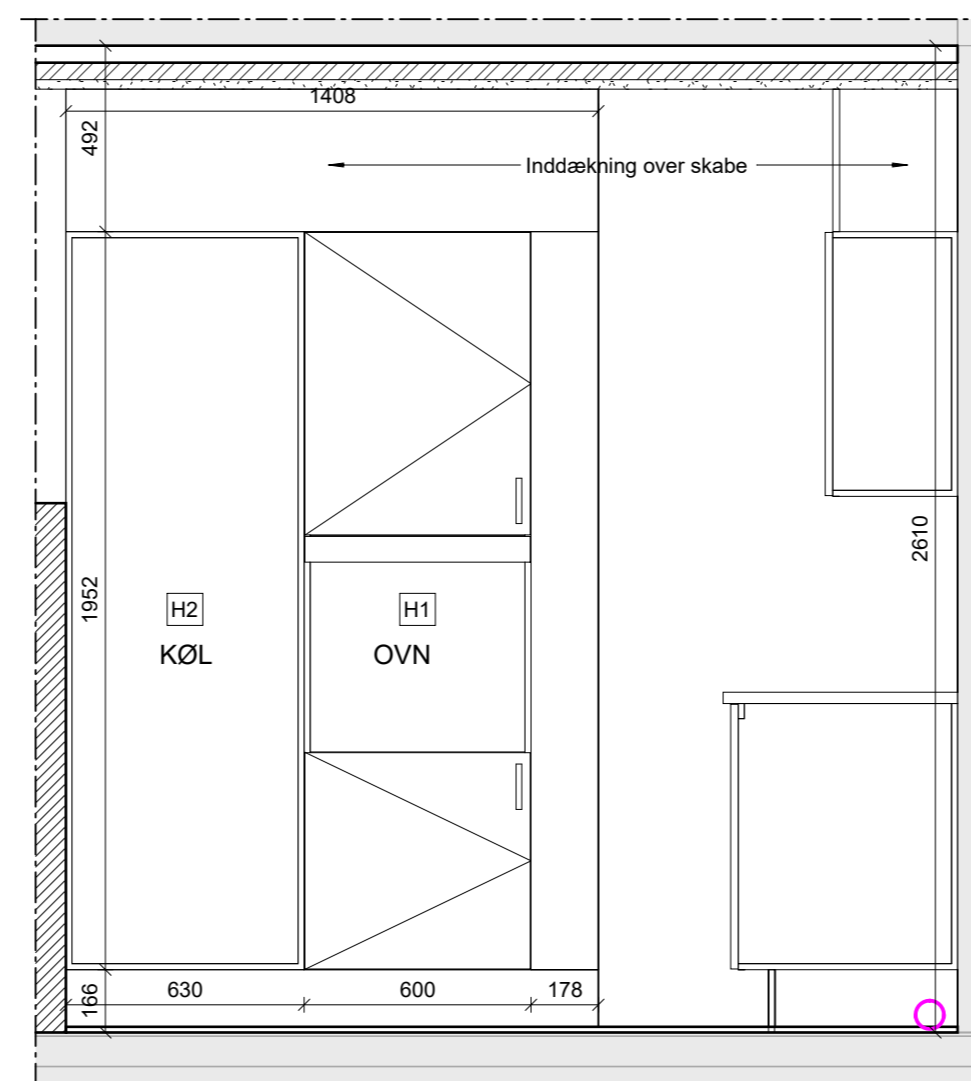
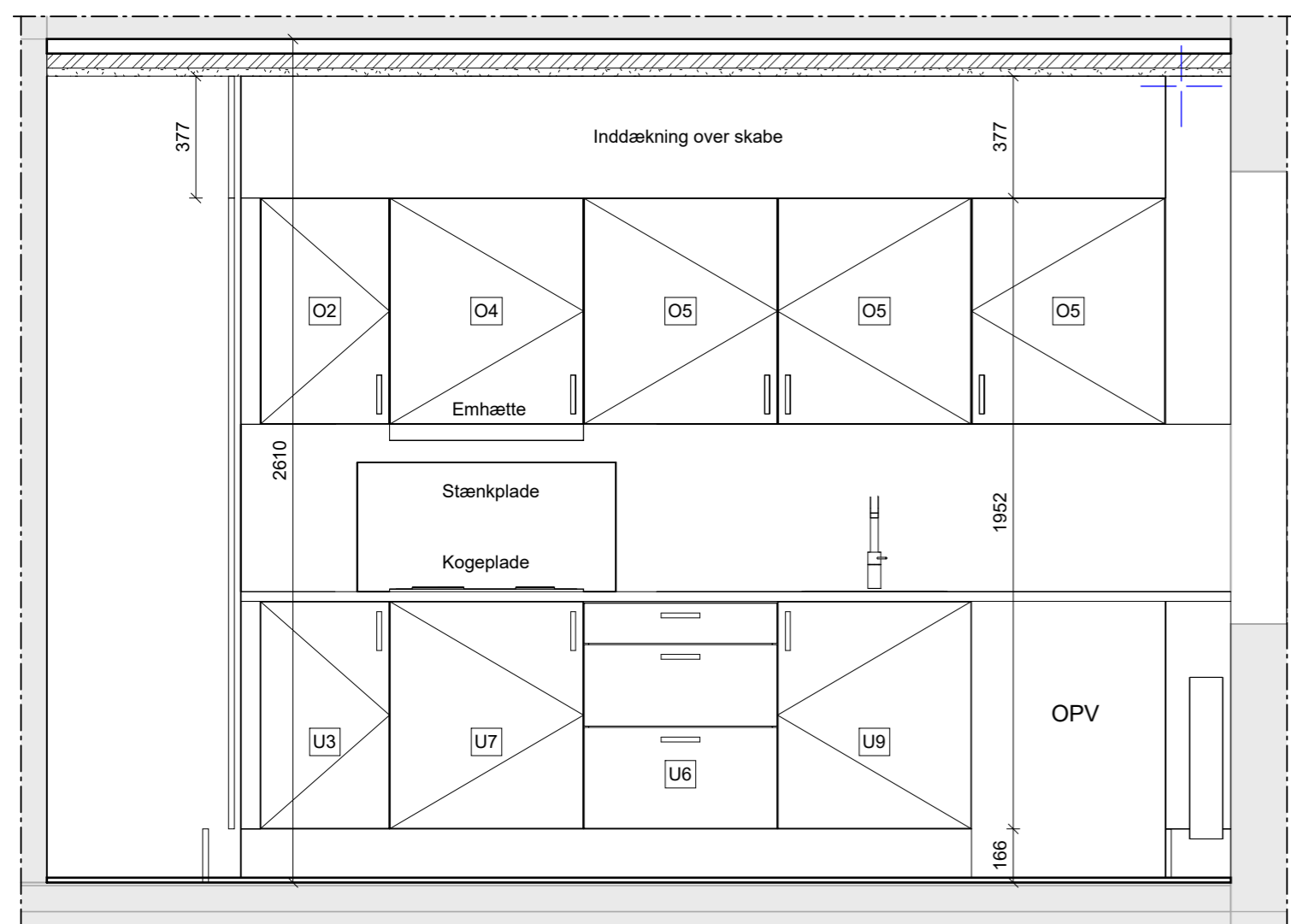
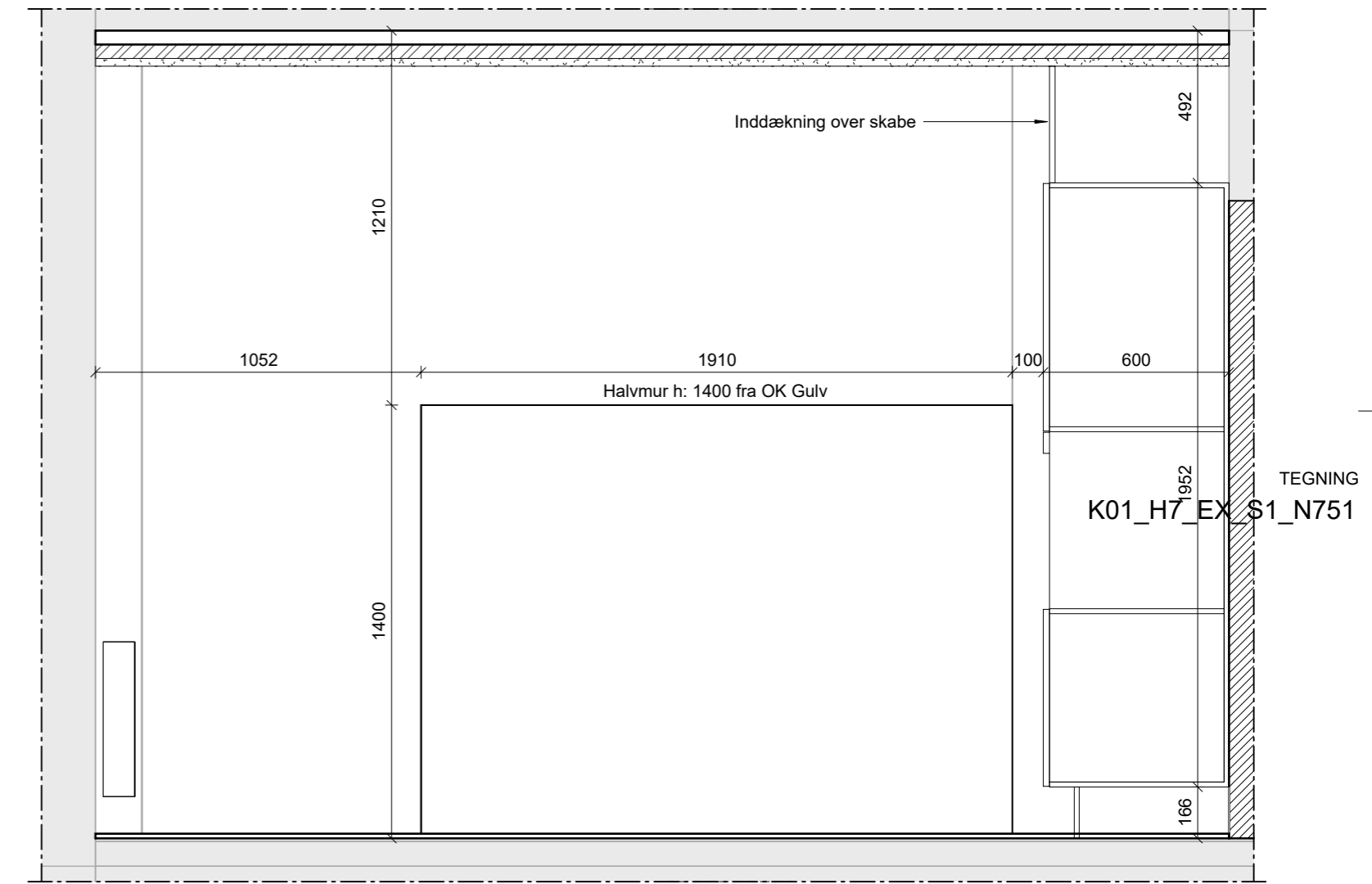
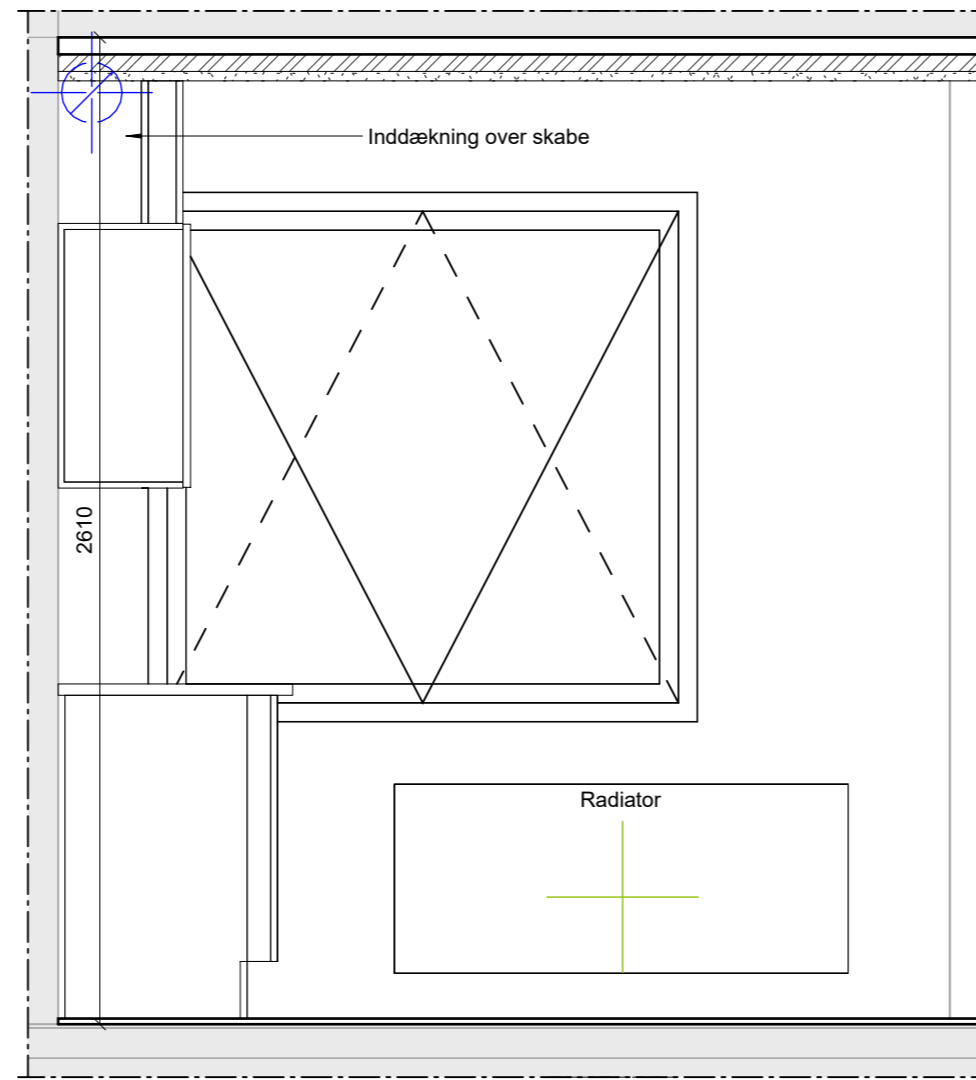
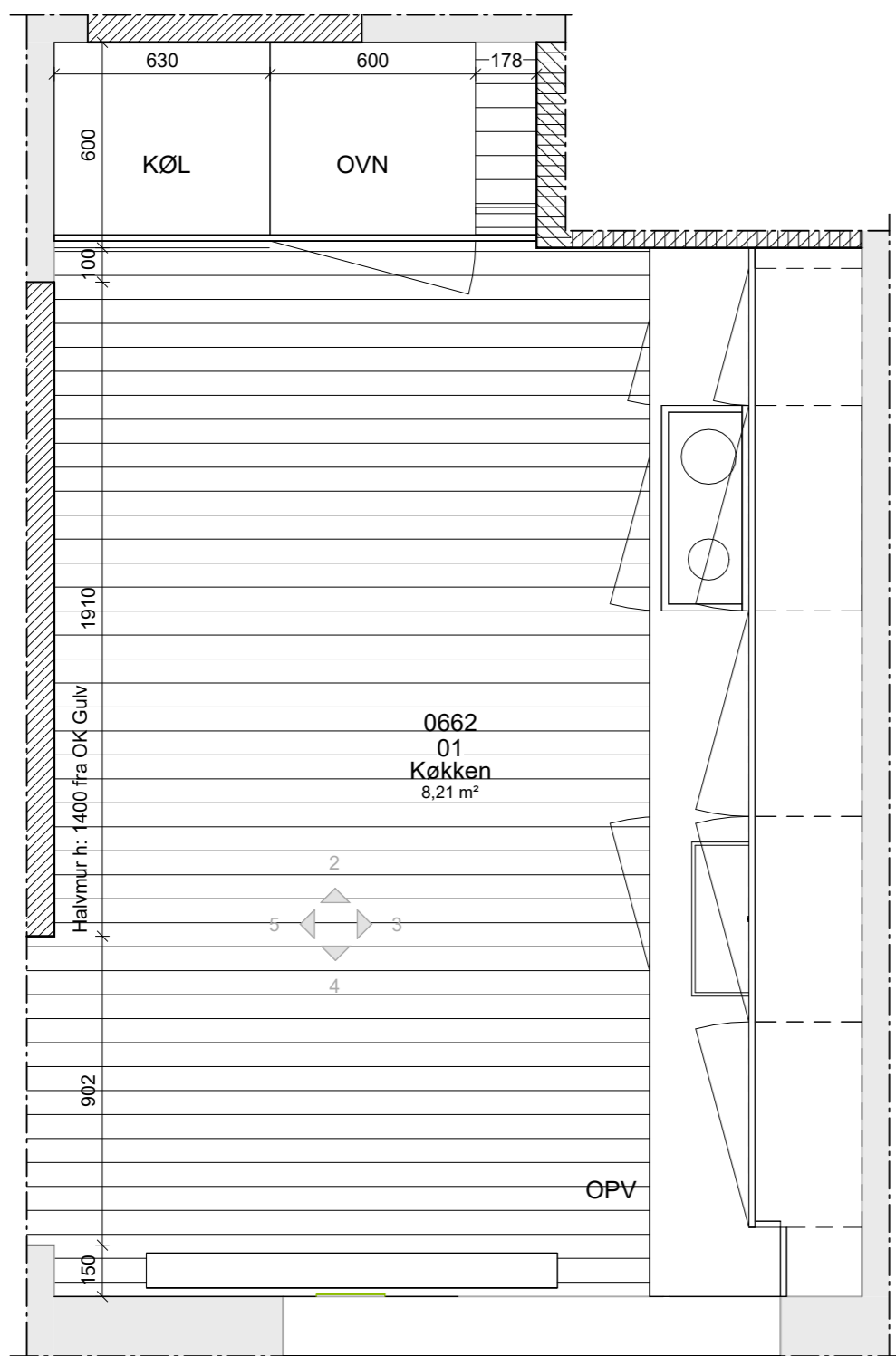
K01_H7_EX_S1_N701

Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858
FÆLLESBO



Bygningsdels beskrivelse

Type nr.	Opbygnings beskrivelse
H1	600B x 600D x 1952H mm Ovnskab, 2 stk. låge, 2 stk. hylde over & under ovn
H2	600B x 600D x 1952H mm Højskab, åbent til køl / frys
O2	400B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylde
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhætteol, låge og hylde
O5	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylde
U3	400B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylde
U6	500B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U7	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylde
U9	600B x 600D x 704H mm Vaskeskab, m. låge

Note & signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegnig, Køkken - Type 1

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

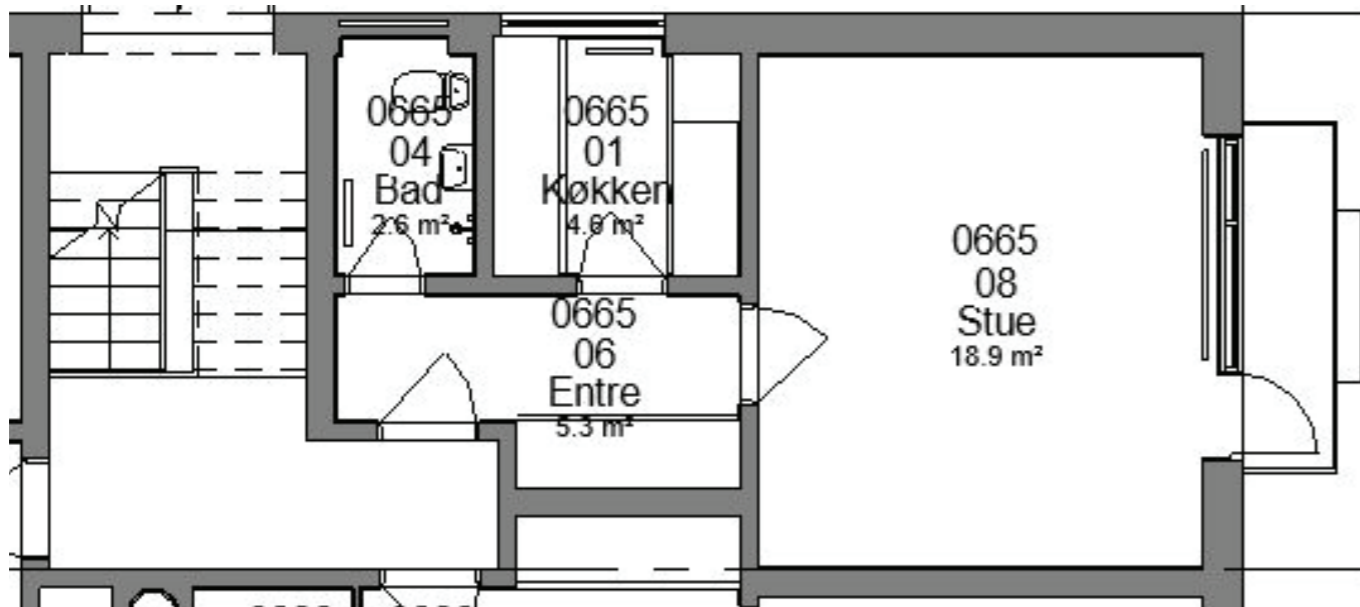
K01_H7_EX_S1_N751

Norconsult

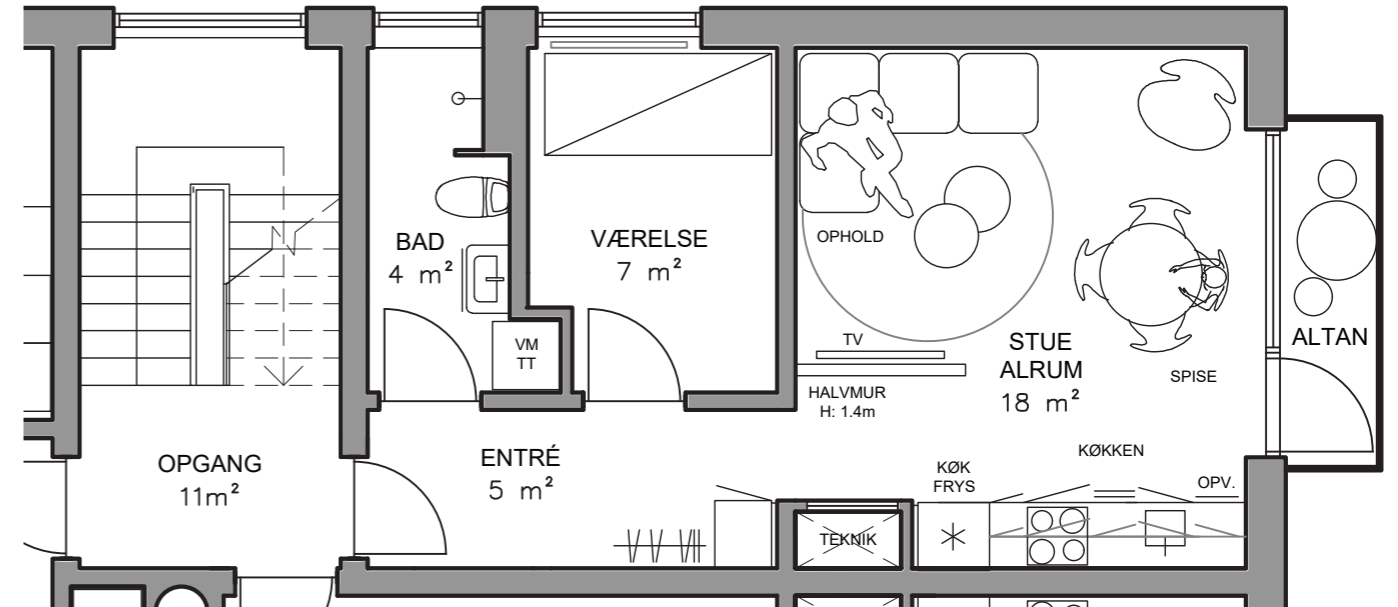
ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

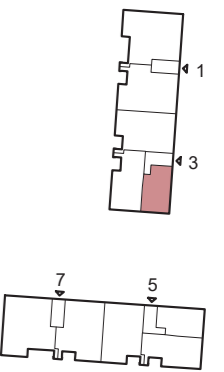
BYGHERRE
FELLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858
FELLESBO

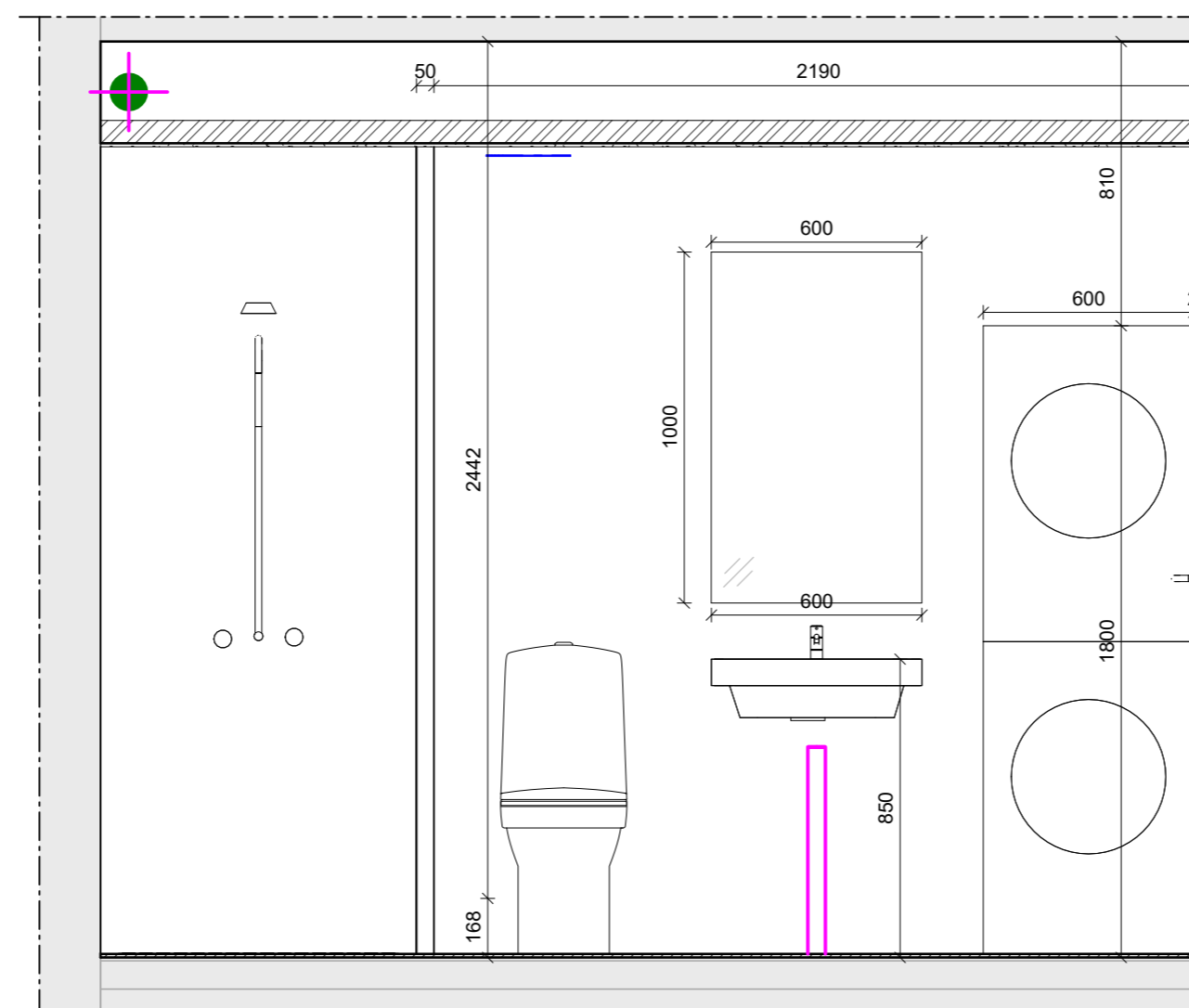
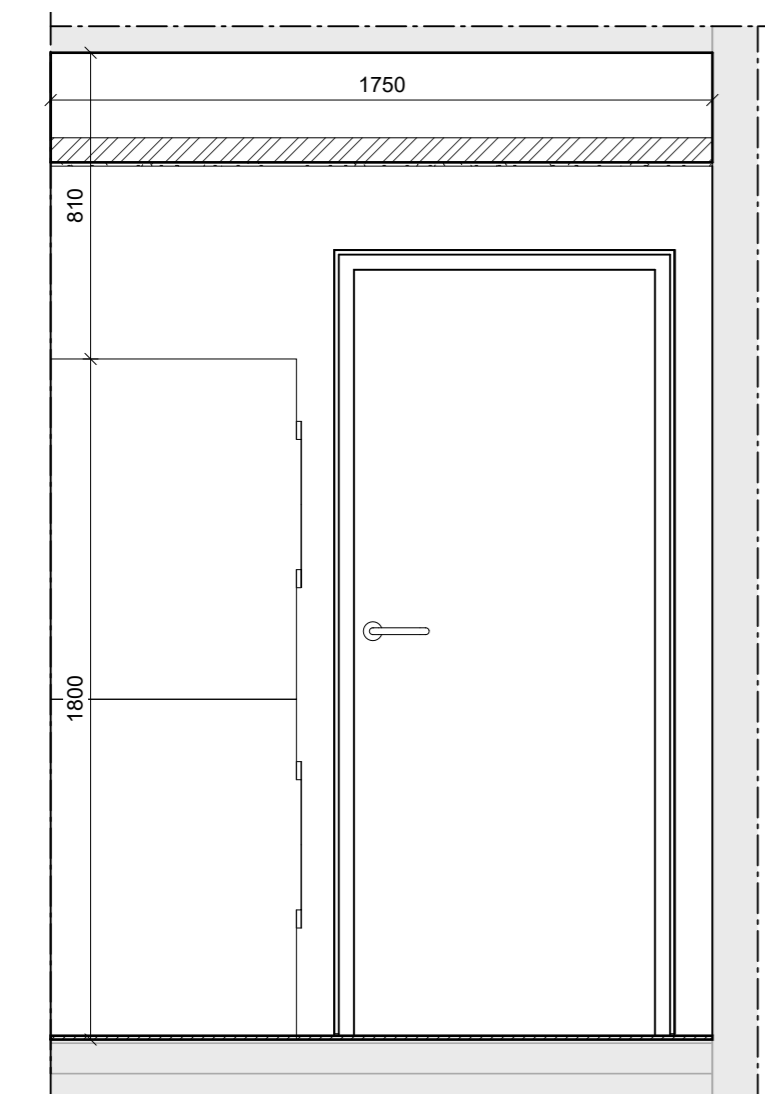
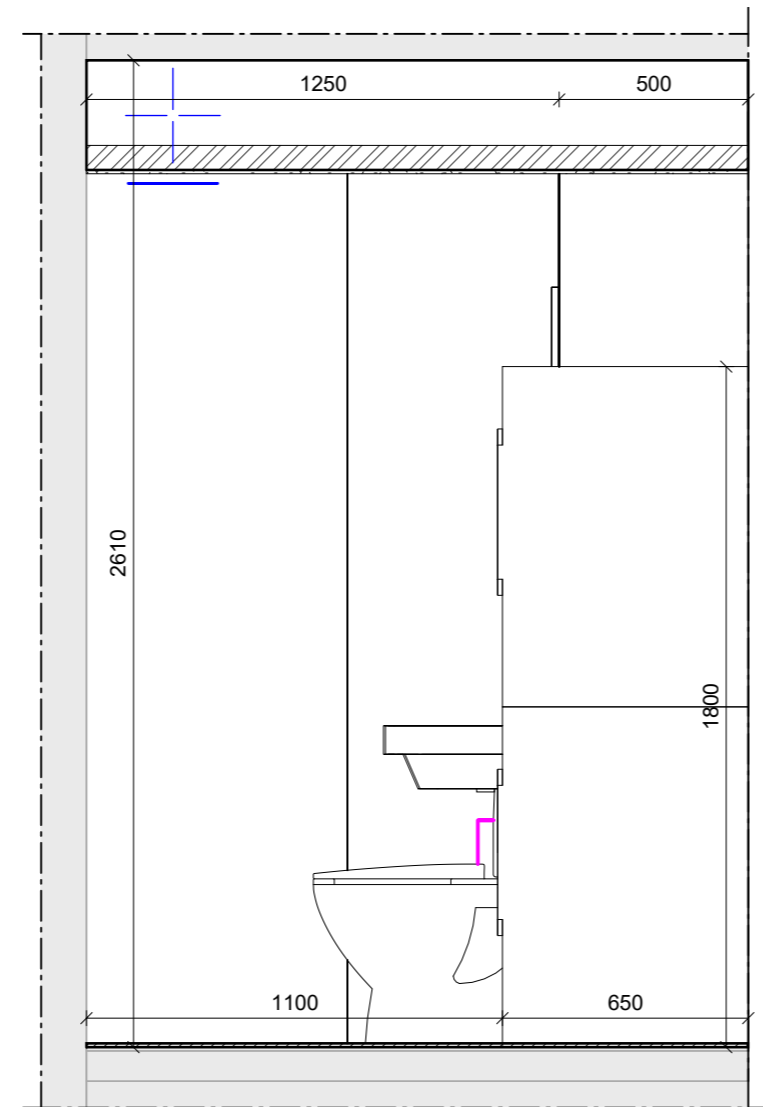
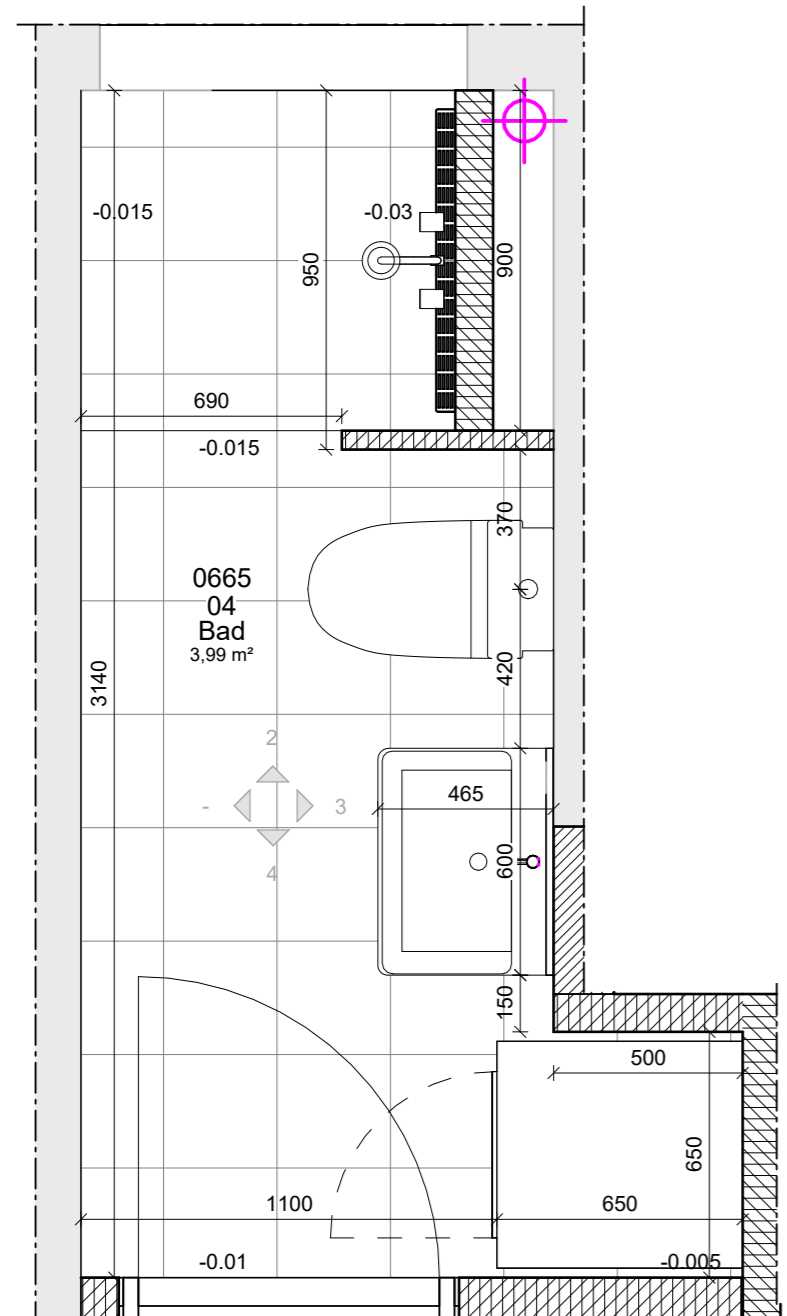


EKSISTERENDE FORHOLD
42 M² 1-VÆRELSES BOLIG



FREMTIDIG FORHOLD
46 M² 2-VÆRELSES BOLIG





TEGNING
K01_H7_EX_S1_N704

Note & signatur:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Indikere højden på gulvet
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum
F:-30mm er højde på OK gulv afløb

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, bad - Type 4

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

K01_H7_EX_S1_N704

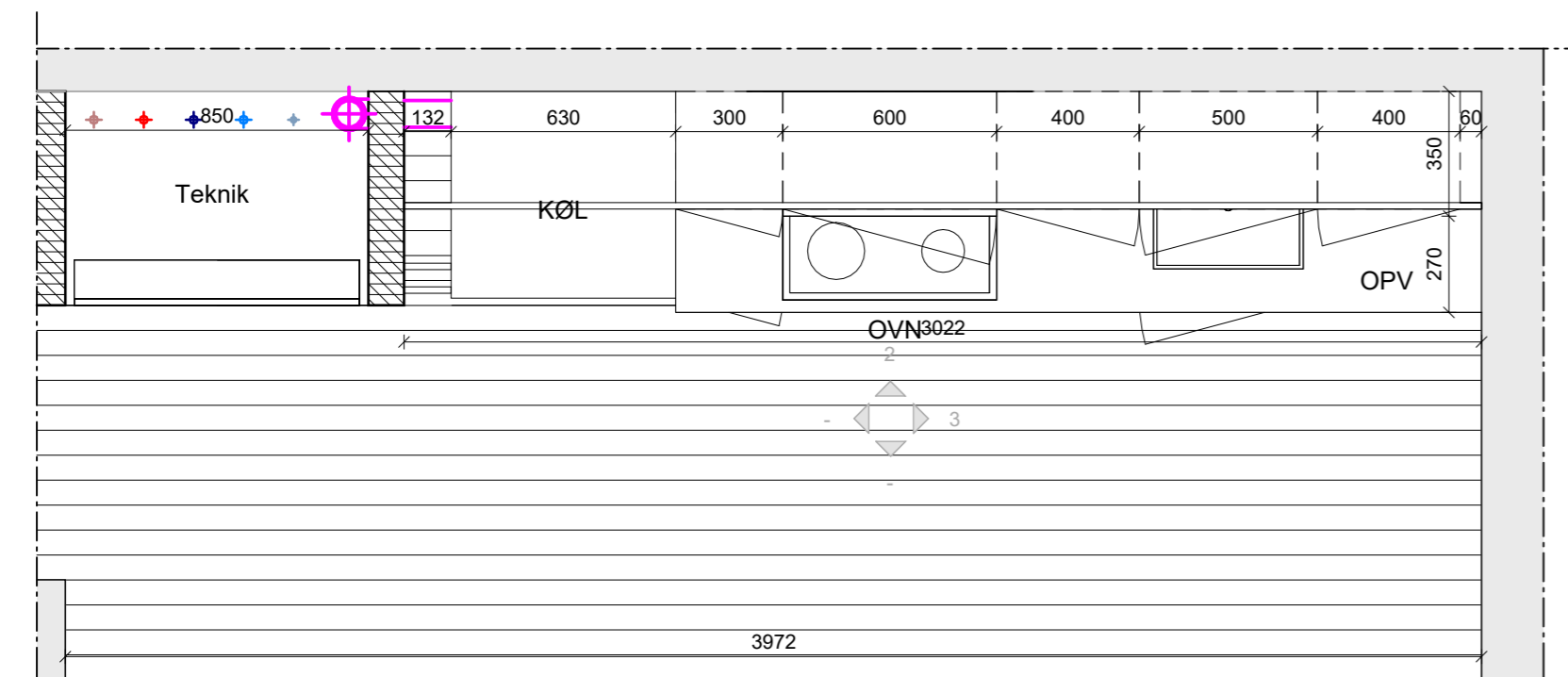
Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

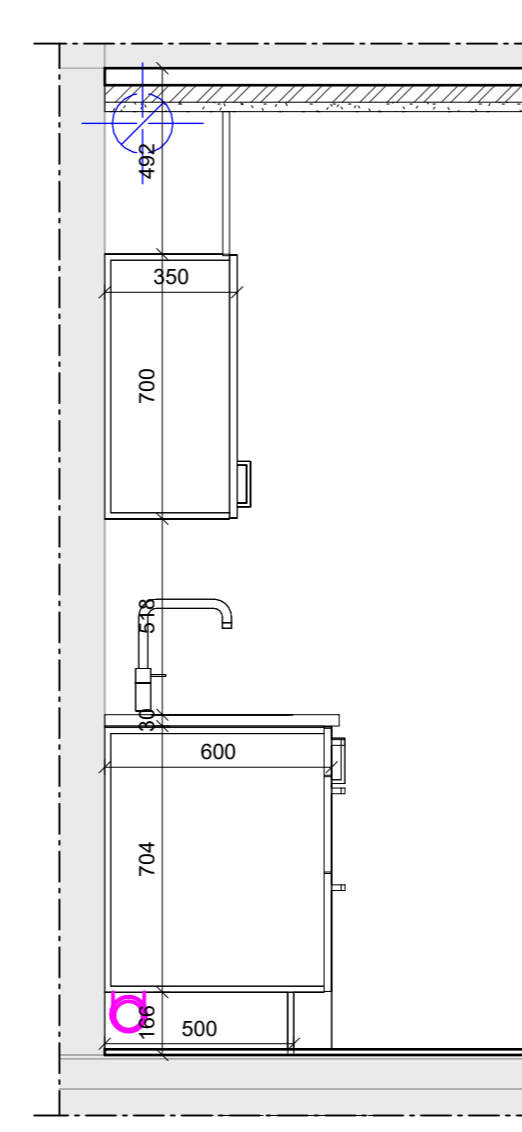
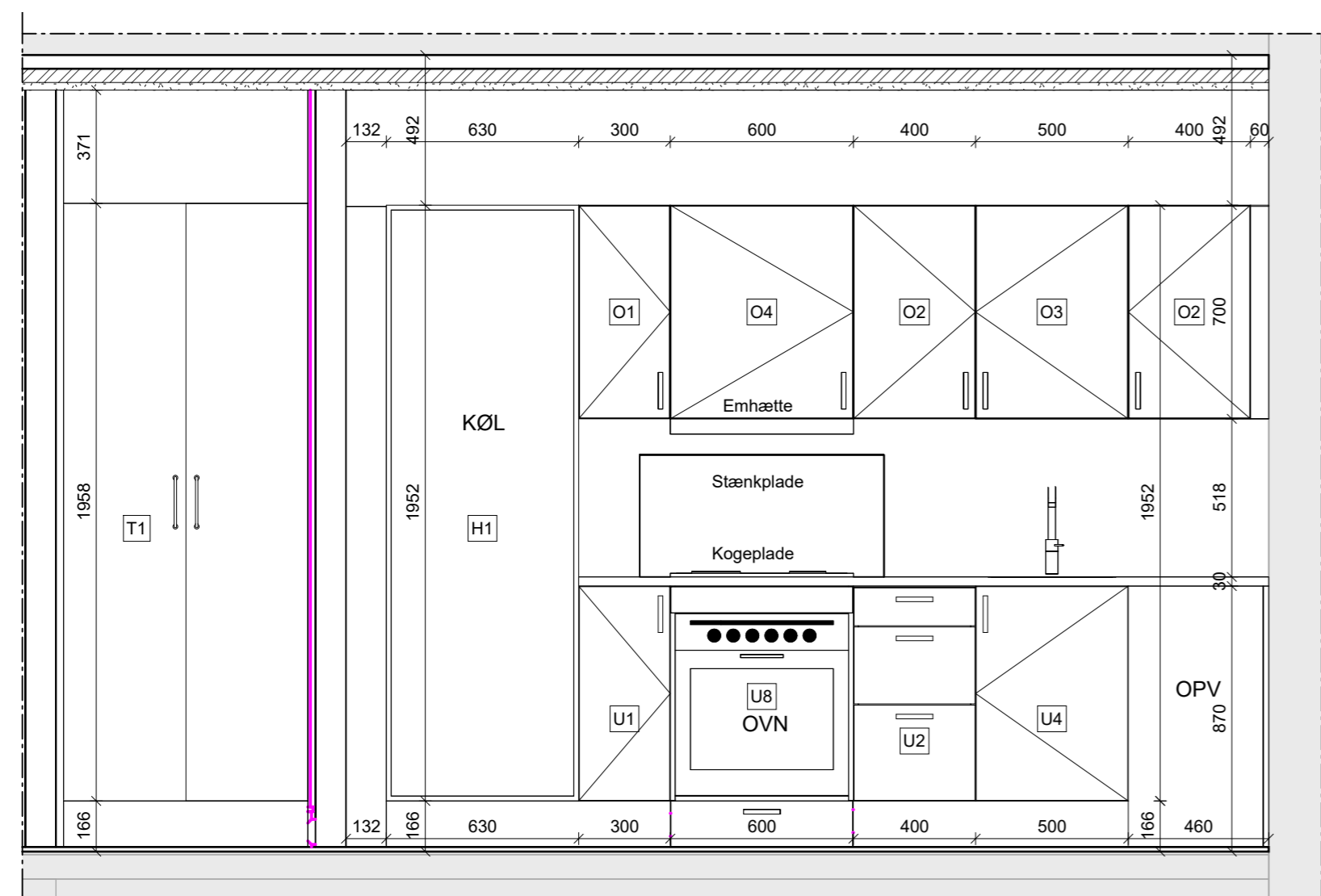
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

FÆLLESBO



TEGNING
K01_H7_EX_S1_N753



Bygningsdels beskrivelse

Type nr:	Opbygnings beskrivelse
H1	600B x 600D x 1952H mm Ovnskab, 2 stk. låge, 2 stk. hylder over & under ovn
O1	300B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O2	400B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O3	500B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhættereol, låge og hylde
T1	800B x 127D x 1958H mm Teknikramme
U1	300B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U2	400B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U4	500B x 600D x 704H mm Vaskeplade, m. låge
U8	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer

Note & signatur:

Alle mål er i mm.

- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
- Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
- Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
- Gulv føres med ind ved OPV.
- Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR REV DATO BESKRIVELSE INITIALER

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, Køkken - Type 3 & 4

MODELFIL ARK / KON SAGS NR 20250600
 GODKENDT Approver STADE Udbudsprojekt
 KONTROL Checker DATO 06/10/22
 INITIALER LT MÅL 1 : 20

Udbudsprojekt

K01_H7_EX_S1_N753

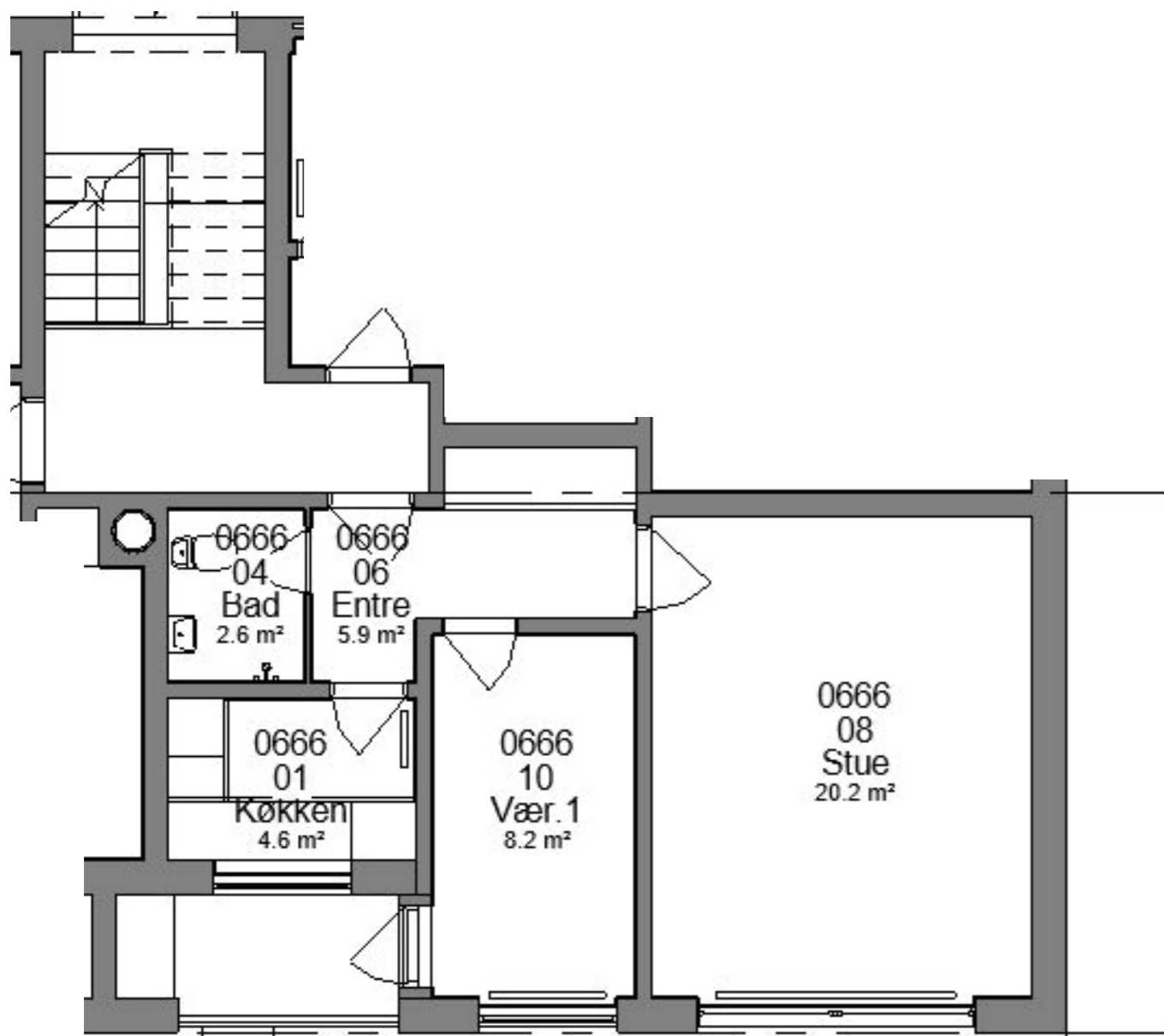
Norconsult

ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

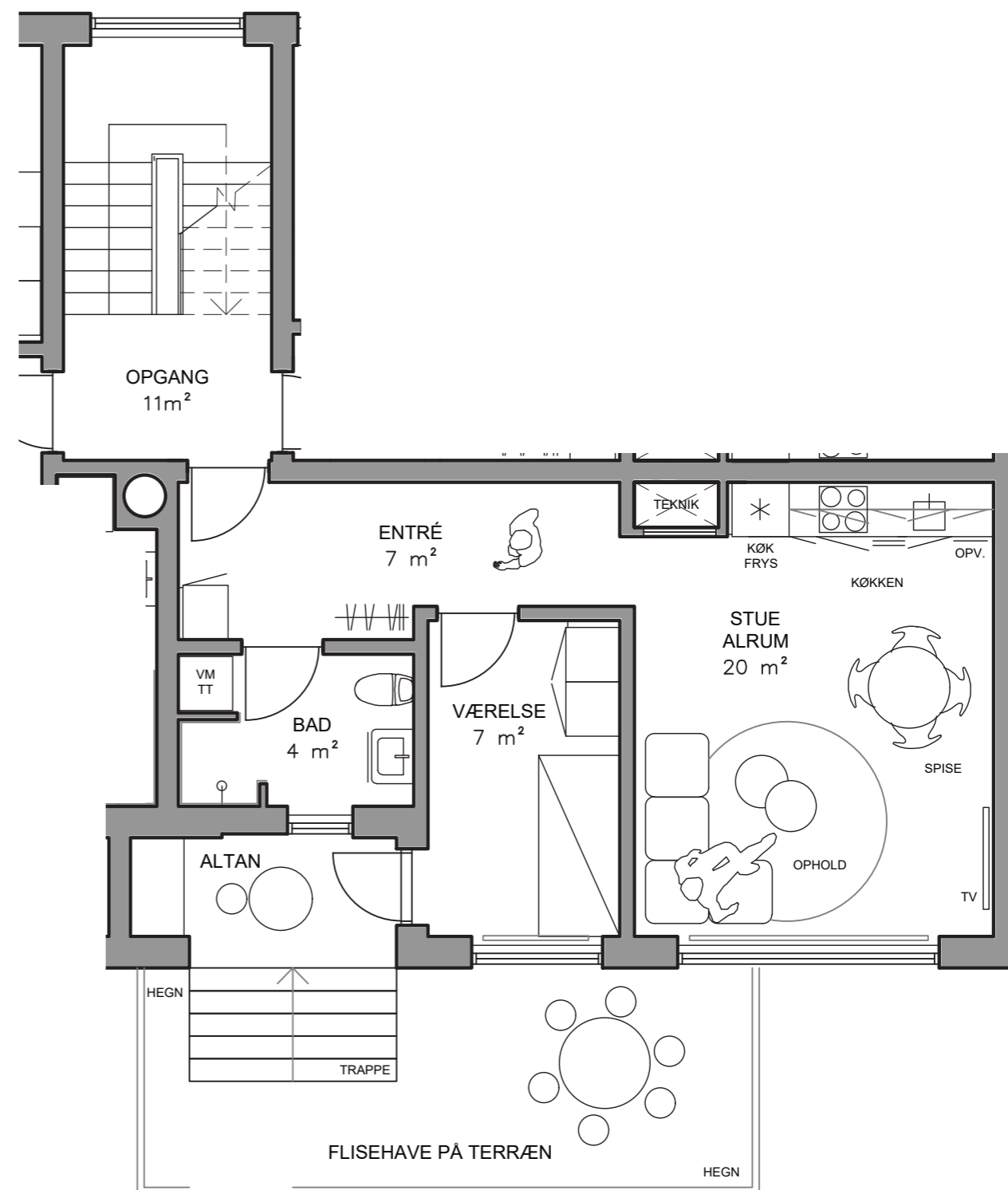
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858

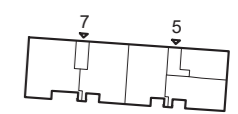
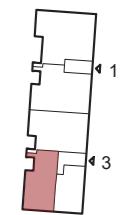


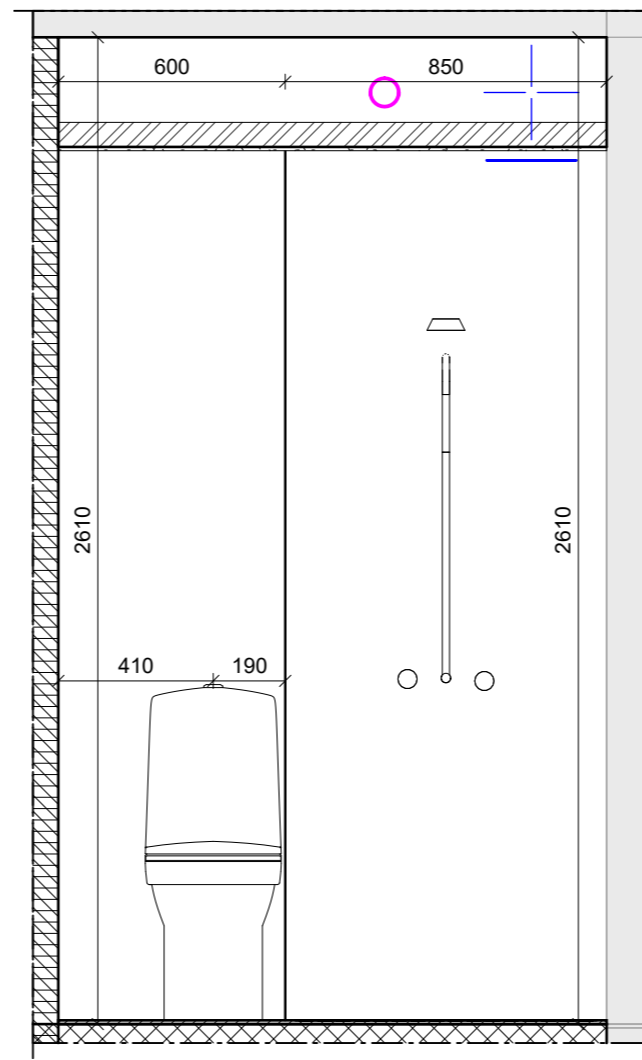
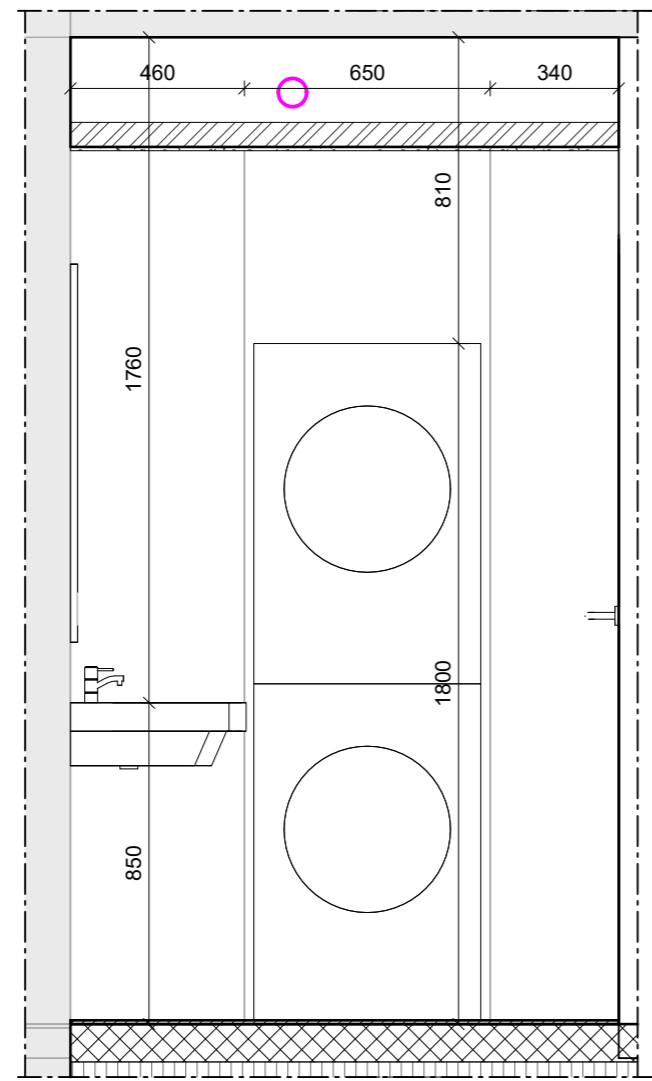
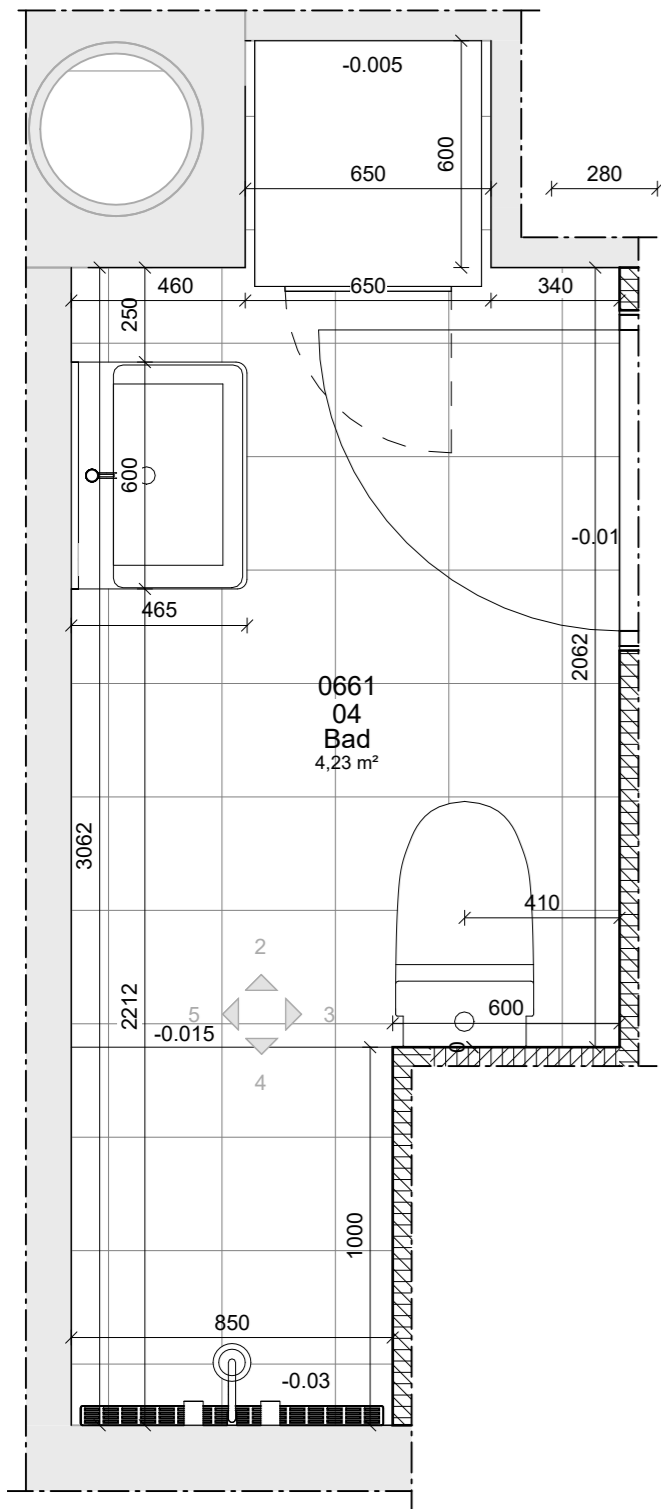


EKSISTERENDE FORHOLD
56 M² 2-VÆRELSES BOLIG

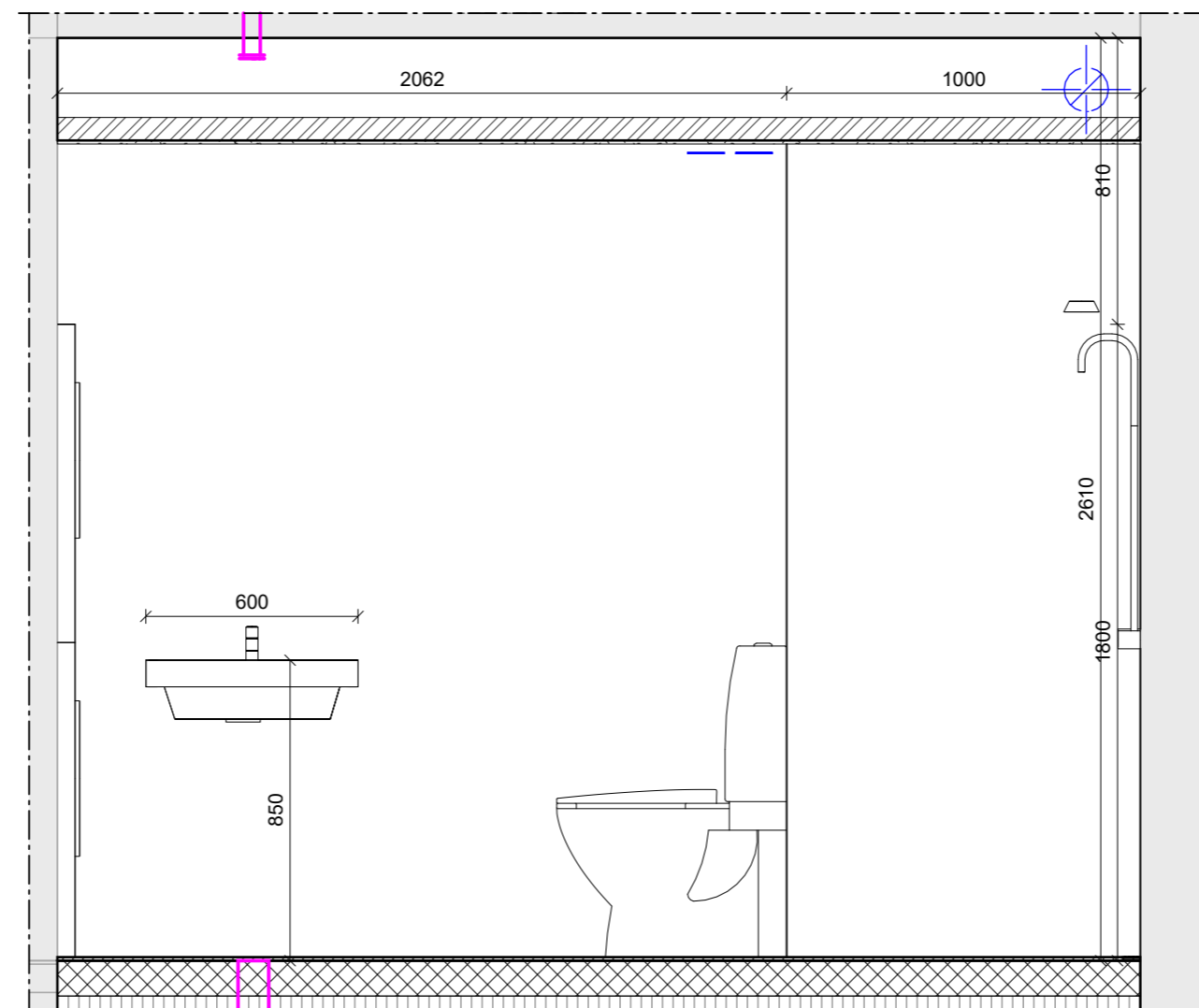
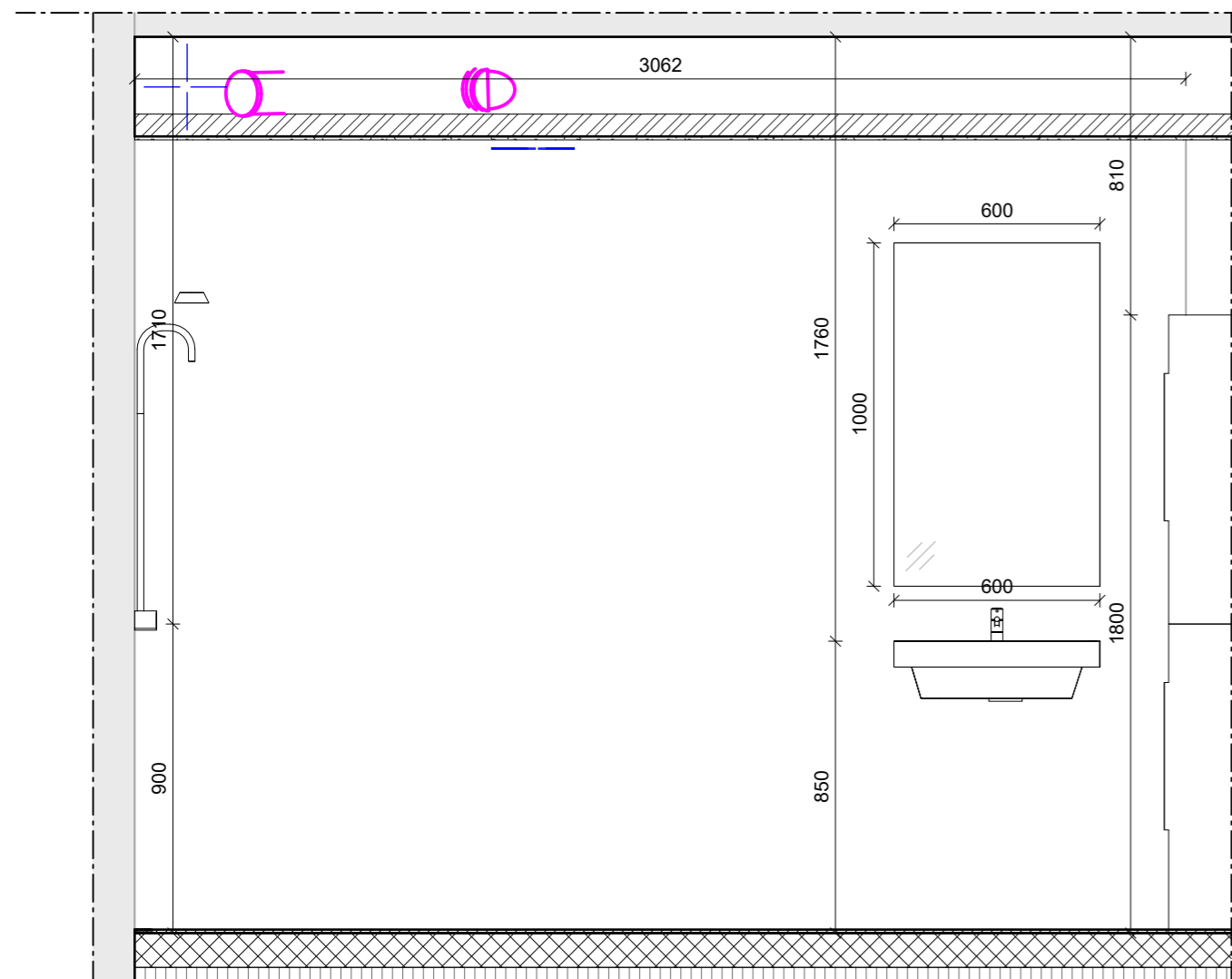


FREMTIDIG FORHOLD
52 M² 2-VÆRELSES BOLIG





TEGNING
K01_H7_EX_S1_N702



Note & signatur:

Alle mål er i mm.
Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

Sokkelklinke er gennemgående i bruseområde. Tilpasses ift. fald på gulv jf. fagbeskrivelsen, således overkant sokkelklinke flugter hele vejen rundt

F: Indikere højden på gulvet
F: 0 indikere OK gulv i øvrige rum
F:-30mm er højde på OK gulv afløb

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
--------	----------	-------------	-----------

Afd. 233 - Aulum

FællesBo

Rumtegning, bad - Type 2

MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT / Designer	MÅL	1 : 20

Udbudsprojekt

K01_H7_EX_S1_N702

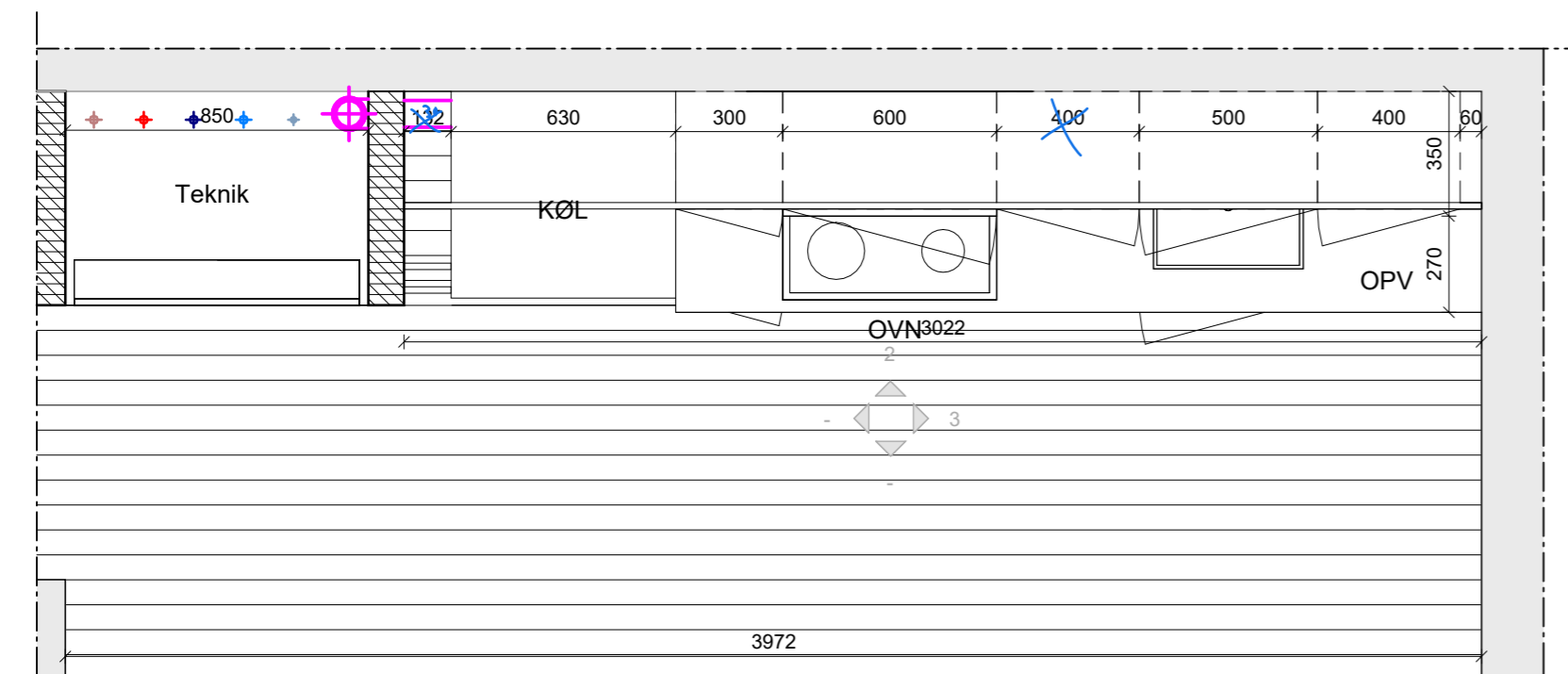


ARKITEKT
INGENIØR
NORCONSULT A/S
KASTETVEJ 21A
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 7027 1131

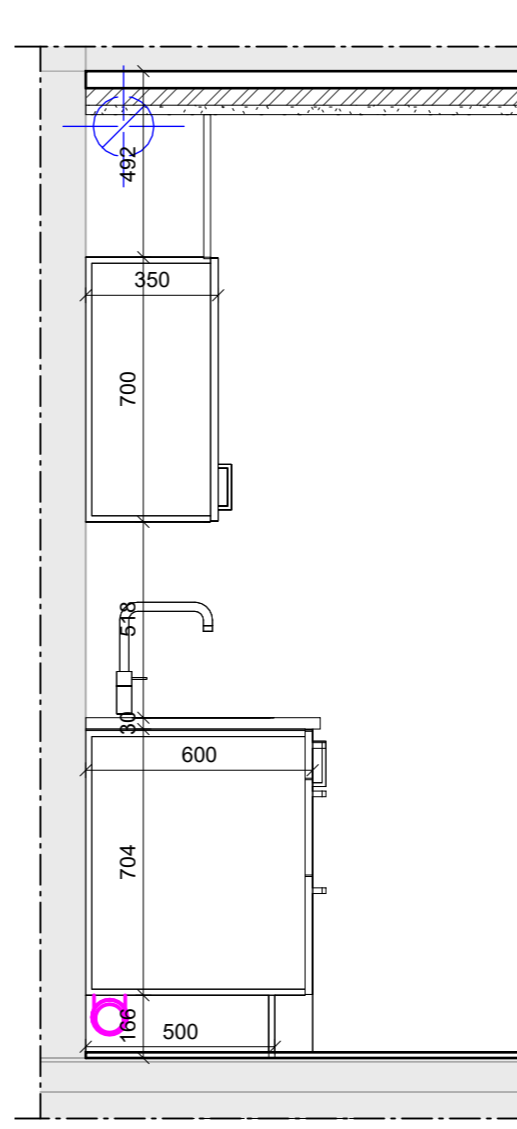
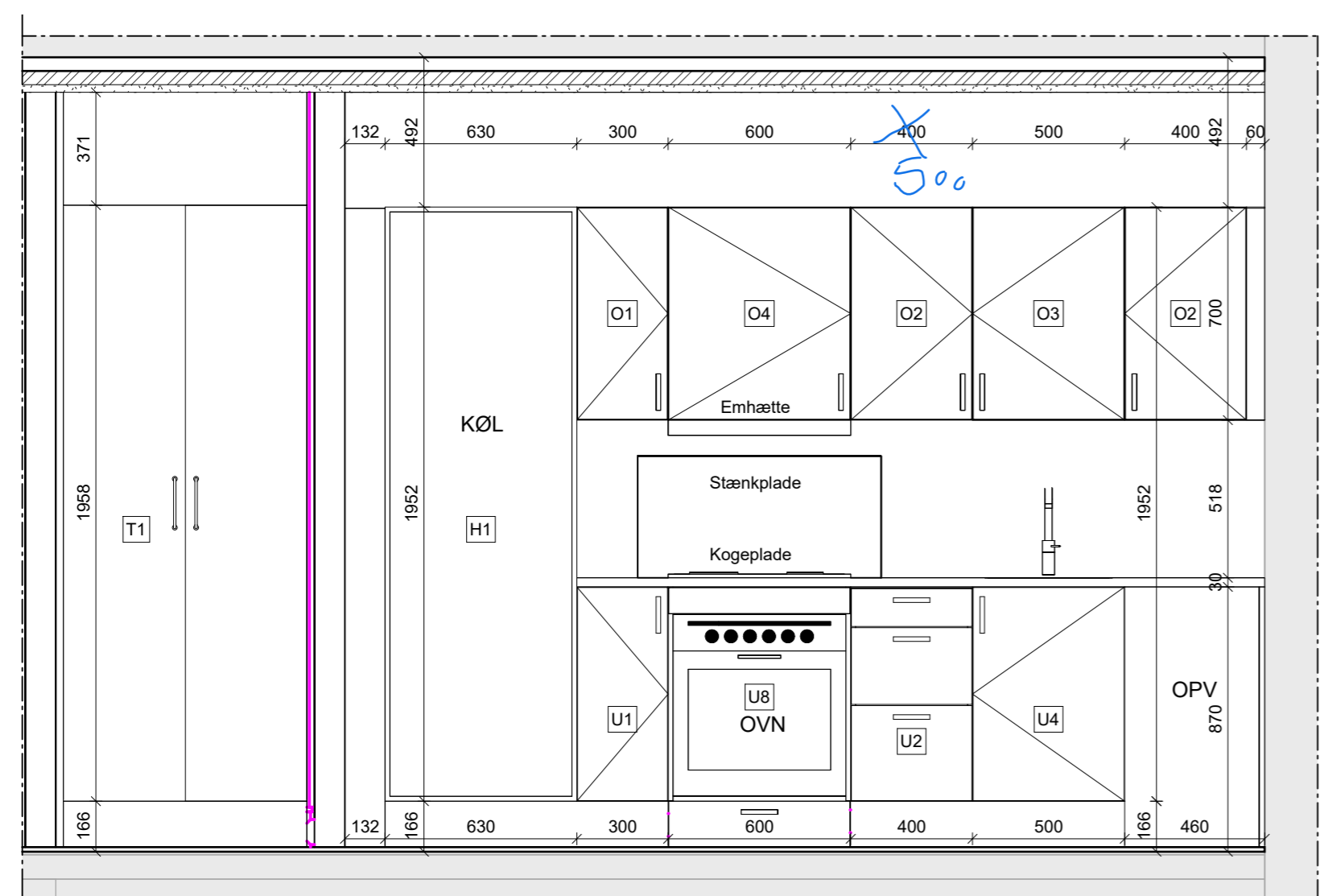
LANDSKAB
BY+LAND
KATTESUNDET 45 st. th
DK-9000 AALBORG
TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE
FÆLLESBO
NYGADE 20
DK-7400 HERNING
TEL. +45 9626 5858





TEGNING
K01_H7_EX_S1_N753



Bygningsdels beskrivelse

Type nr:	Opbygnings beskrivelse
H1	600B x 600D x 1952H mm Ovnskab, 2 stk. låge, 2 stk. hylder over & under ovn
O1	300B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O2	400B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O3	500B x 350D x 700H mm Overskab, m. låge og 2 hylder
O4	600B x 350D x 700H mm Overskab, m. emhættereol, låge og hylde
T1	800B x 127D x 1958H mm Teknikramme
U1	300B x 600D x 704H mm Underskab, m. låge og 2 hylder
U2	400B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer
U4	500B x 600D x 704H mm Vaske- og Vaskeskab, m. låge
U8	600B x 600D x 704H mm Underskab, m. 3 skuffer

Note & signatur:

- Alle mål er i mm.
- Generel udtryk for køkken er jf. designmanual og fagbeskrivelse.
 - Udtryk for låger, bordplade og greb er jf. designmanual.
 - Der udføres tilpasninger mellem alle vægge og køkkenskabe, samt hvor der udføres OPV mod væg.
 - Gulv føres med ind ved OPV.
 - Køkkentegninger kan forekomme spejlvendt.

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
Afd. 233 - Aulum			
FællesBo			
Rumtegning, Køkken - Type 3 & 4			
MODELFIL	ARK / KON	SAGS NR	20250600
GODKENDT	Approver	STADE	Udbudsprojekt
KONTROL	Checker	DATO	06/10/22
INITIALER	LT	MÅL	1 : 20
Udbudsprojekt			
K01_H7_EX_S1_N753			
Norconsult	ARKITEKT INGENIØR	NORCONSULT A/S KASTETVEJ 21A DK-9000 AALBORG TEL. +45 7027 1131	LANDSKAB BY+LAND KATTESUNDET 45 st. th DK-9000 AALBORG TEL. +45 2511 5771
		BYGHERRE	FÆLLESBO NYGADE 20 DK-7400 HERNING TEL. +45 9626 5858

UDEAREALERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN
BOLIGERNE
UDEAREALERNE

- + Der etableres ekstra **p-pladser** i alt 3 stk.
- + Bedre udendørs **belysning**
- + Tiltag til “**aktivering**” af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- + **Kantzoner/arealer** foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer
- + **Private haver** til de fleste stueplansboliger - 1-3-5-7 (på nær boligerne i gavlen) - som vil aktiverer udearealerne



AFDELINGENS UDEAREALER
Markering af fremtidige tiltag





FB233_K02_H1_NOX -

SIGNATURER

- × (0,00) Kote, eksisterende
- × 0,00 Kote, projekteret
- RK 0,00 Ristkote
- E Postfix - eksisterende element
- Skel
- Entreprisegrænse

- AS1 Asfalt T2
20 mm PA(1) 250/300
95 mm GAB1 70/100
- AS2 Asfalt-allidag, T2
25 mm AB 160/220
- BE1 Betonbelægningssten, Karearealer og afmærkninger
Låsesten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)
Farve grå
- BE2 Betonbelægningssten, P-båse
Låsesten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)
Farve antracit
- BE3 Betonfliser, Fortove / adgangveje
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve grå, Halvforbandt
- BE4 Betonfliser, Indgange
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve antracit, Halvforbandt
- BE5 Betonfliser, Private terrasser
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve grå, Helforbandt
- BE6 Betonfliser, Garager
40 x 40 cm, tykkelse 8 cm (T1), Farve grå, Helforbandt
- BE7 Betonfliser, Indgange
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve antracit, Helforbandt
- TEGL Teglklinker, Opholdsarealer og hovedsti
Farve gulig/beige, Typer jf. ARB, Halvforbandt.

INVENTAR

- H1 Hegn i træ type 1, højde 1,8 meter, jf. ark
- H2 Hegn i træ type 2, højde 1,1 meter, jf. ark
- Nedgravet affaldscontainer, eksisterende
- Spærrebom
- BOM Drejbar m/hængelås, sat 2 stk. Længder angivet.

BEPLANTNING

- Planegræs
- Enggræsblanding m. urter
- Hækplantning
- Eksisterende hæk
- Buskplantning
- Indplantning af større buske
- Nye træer
- Eksisterende træer

Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 233 - Rosenvænget, Aulum

Projektadresse: Rosenvænget 1-7, 7490 Aulum
Bygherre: FællesBo
Nygade 2, 7400 Herning



Rydningsplan

Landskabsprojekt

RK	594x841
UDF	KONTROL
FORMAT	DATE
DKTM1	DVRBO
KOORD SYS	KOTESYS
MAJFORHOLD	1:200

Landskabsarkitekt:
BY+LAND APS, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg
Tlf: 25 11 57 71

258156 FB233_K02_H1_NOX
SAGSNUMMER TEGNINGSNUMMER REV.

Printdato: 23.03.2025



FB233_K02_H1_NOX - - WIP

SIGNATURER

- × (0,00) Kote, eksisterende
- × 0,00 Kote, projekteret
- RK 0,00 Risikote
- E Postfix - eksisterende element
- Skel
- Entreprisegrænse

BEFÆSTELSE

- AS1 Asfalt T2
20 mm PA(I) 250/300
95 mm GAB1 70/100
- AS2 Asfalt-alliag. T2
25 mm AB 160/220
- BE1 Betonbelægningssten, Kørearealer og afmærkninger
Låsesten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)
Farve grå
- BE2 Betonbelægningssten, P-båse
Låsesten som SF-coloc square, tykkelse 8 cm (T2)
Farve antracit
- BE3 Betonfliser, Fortove / adgangsveje
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve grå. Halvforbandt
- BE4 Betonfliser, Indgange
30 x 10 cm, tykkelse 6 cm (T1), Farve antracit. Halvforbandt
- BE5 Betonfliser, Private terrasser
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve grå. Helforbandt
- BE6 Betonfliser, Garager
40 x 40 cm, tykkelse 8 cm (T1), Farve grå. Helforbandt
- BE7 Betonfliser, Indgange
40 x 40 cm, tykkelse 5 cm (T0), Farve antracit. Helforbandt
- TEGL Teglklinker, Opholdsarealer og hovedsti
Farve gullig/beige. Typer jf. ARB. Halvforbandt.

INVENTAR

- H1 Hegn i træ type 1, højde 1,8 meter, jf. ark
- H2 Hegn i træ type 2, højde 1,1 meter, jf. ark
- Nedgravet affaldscontainer, eksisterende
- Spærrebom
- Drejbar m/hængelås, sat 2 stk. Længder angivet.

BEPLANTNING

- Planegræs
- Enggræsblanding m. urter
- Hækplantning
- Eksisterende hæk
- Buskplantning
- Indplantning af større buske
- Nye træer
- Eksisterende træer

foreløbigt tryk			
Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 233 - Rosenvænget, Aulum

Projektadresse: Rosenvænget 1-7, 7490 Aulum
Bygherre: FællesBo
Nygade 2, 7400 Herning



Situationsplan

Landskabsprojekt	RK UD	KONTROL	594x841	FORMAT	DATE
	PROJEKTFORSLAG	DKT M1	DVRBO	KOTE SYS	1:200
	FASE	KOORD	KOTE SYS	HALFORHOLD	

BY+LAND A/S, Kattesundet 45 st. th. DK 9000 Aalborg
Tlf: 25 11 57 71

258156 FB233_K02_H1_NOX - WIP
SAGSNUMMER TEGNINGSNUMMER REV.

Printdato: 23.03.2025



FB233_K02_H1_NOX -

Revision	CHD	Emne	Dato

Afdeling 233 - Rosenvænget, Aulum

Projektadresse: Rosenvænget 1-7, 7490 Aulum
 Bygherre: FællesBo
 Nygade 2, 7400 Herning



Brandsituationsplan

Landskabsprojekt

RK	KONTROL	594x841	FORMAT	DATO
UDF				
PROJEKTFORSLAG	DKTM1	DVR80	KOTEYSYS	1:200
FASE	KOORD SYS			MALFORHOLD

Landskabsarkitekt:
 BY+LAND ApS, Kattesundet 45 st th, DK 9000 Aalborg
 Tlf: 25 11 57 71

258156	FB233_K02_H1_NOX	REV.
SAGSNUMMER	TEGNINGSNUMMER	

Printdato: 23.03.2025

